

# Verkauf einer Gewerbeeinheit im Bieterverfahren

**Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg**



- ☐ Küche mit Fenster
- ☒ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☐ vermietet

## Wir bieten eine:

Gewerbeeinheit

## im Stadtteil:

Innenstadt

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

74,26

## Lage:

Erdgeschoss / links, 01L1

## verfügbar ab:

sofort

## Objekt-Nummer:

31063.5.24

## Mindestkaufpreis (€):

126.242

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

8.033 per 30.09.2026

## mtl. Hausgeld (€):

192 (2026), 283 (2027)

## Abgabe Angebotsfrist:

30.09.2026

## Sonstiges:

Grozzügig geschnittene Gewerbeeinheit in sehr zentraler Innenstadtlage, großer Verkaufsbereich mit separatem Lager und Büro sowie Sanitärbereich, Baujahr 1956, EnEV-V: 99,7 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, renovierungsbedürftig, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungs-Rücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 30.09.2026) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 31063.5.24, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

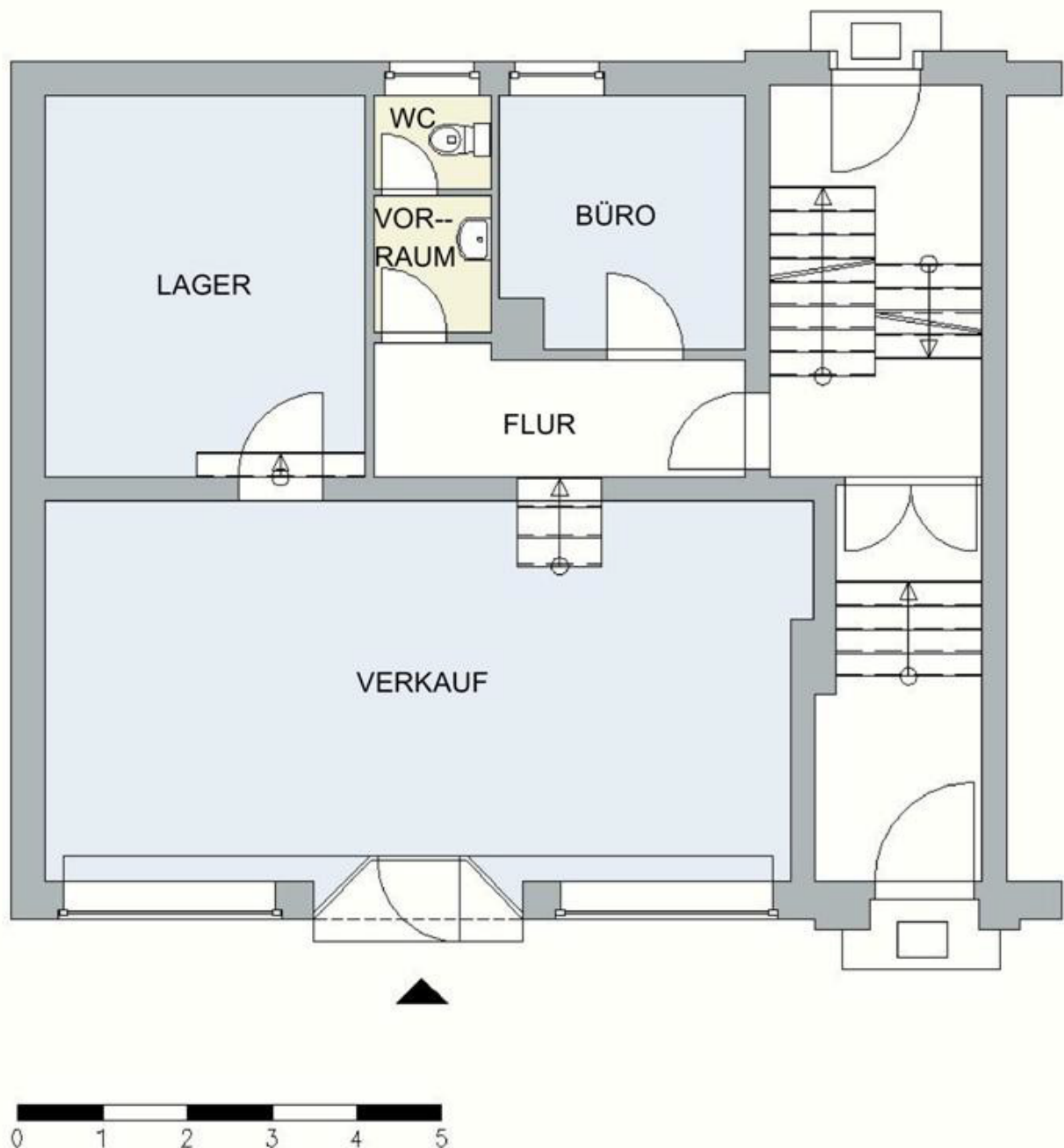
## Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31063.5.24

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

74,26



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

# Verkauf einer Gewerbeeinheit im Bieterverfahren

**Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg**



- ☐ Küche mit Fenster
- ☒ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

## Wir bieten eine:

Gewerbeeinheit

## im Stadtteil:

Innenstadt

## Gewerbefläche in m<sup>2</sup>:

71,81

## Lage:

1. Etage / rechts, 01L2

## verfügbar ab:

sofort

## Objekt-Nummer:

31063.5.23

## Mindestkaufpreis (€):

122.077

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

7.766 per 30.09.2026

## mtl. Hausgeld (€):

241 (2026), 269 (2027)

## Abgabe Angebotsfrist:

30.09.2026

## Sonstiges:

Grozzügig geschnittene Gewerbeeinheit in sehr zentraler Innenstadtlage, großer Verkaufsbereich mit separatem Lager und Büro sowie Sanitärbereich, Baujahr 1956, EnEV-V: 99,7 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, JNKM: 9.841 €, derzeitige Nutzung: Fahrschule, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungs-Rücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 30.09.2026) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 31063.5.23, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

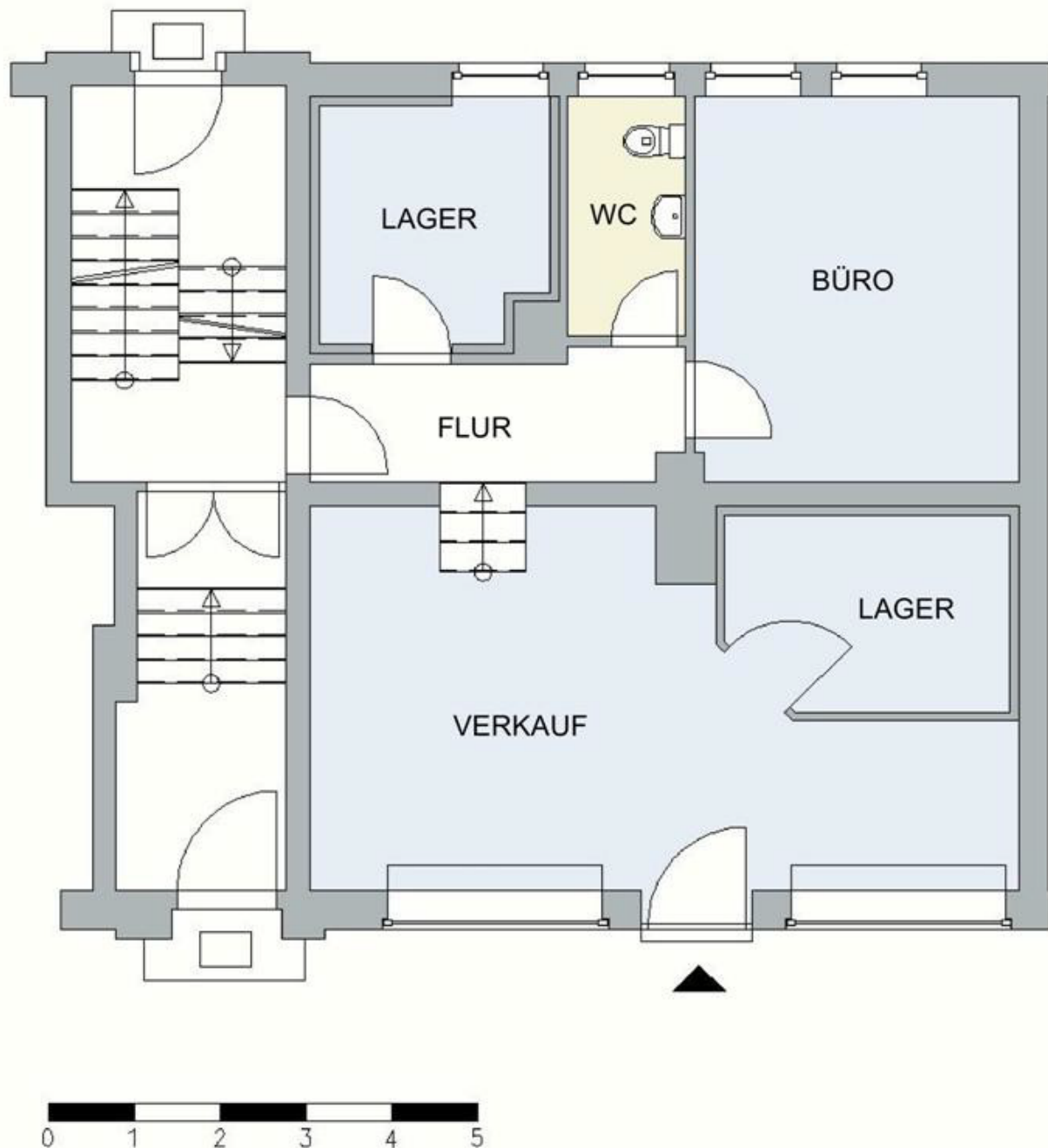
## Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31063.5.23

Gewerbefläche in m<sup>2</sup>:

71,81



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.