

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

3-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

66,03

Lage:

1. Etage / links, 01L1

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 4.698 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.1, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.1

Mindestkaufpreis (€):

85.839

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

5.642 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

390 (2026), 431 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

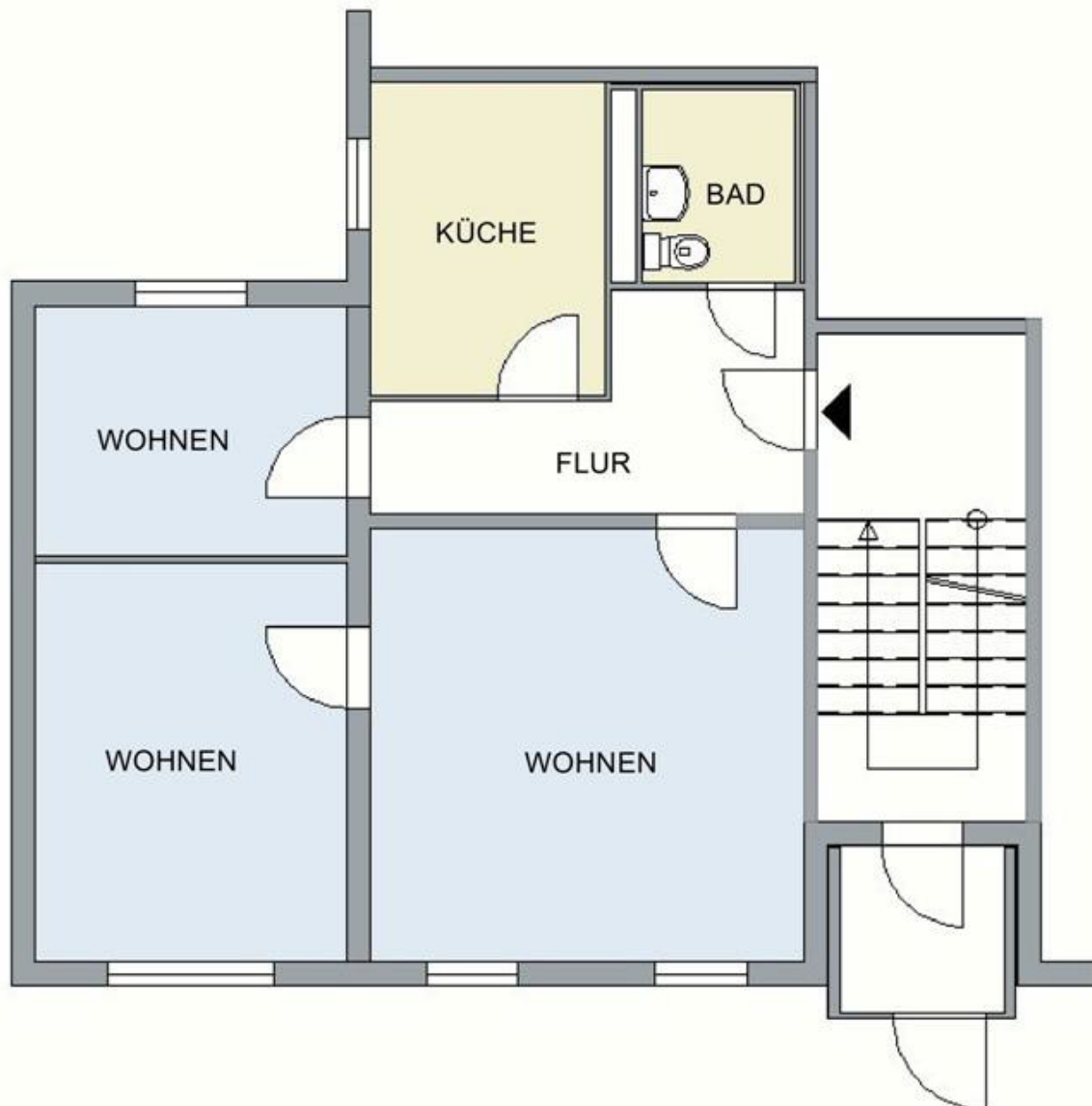
Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.1

Wohnfläche in m²:

66,03



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

3-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

69,91

Lage:

1. Etage / Mitte, 01L2

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 5.277 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.2, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.2

Mindestkaufpreis (€):

90.883

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

5.974 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

336 (2026), 381 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

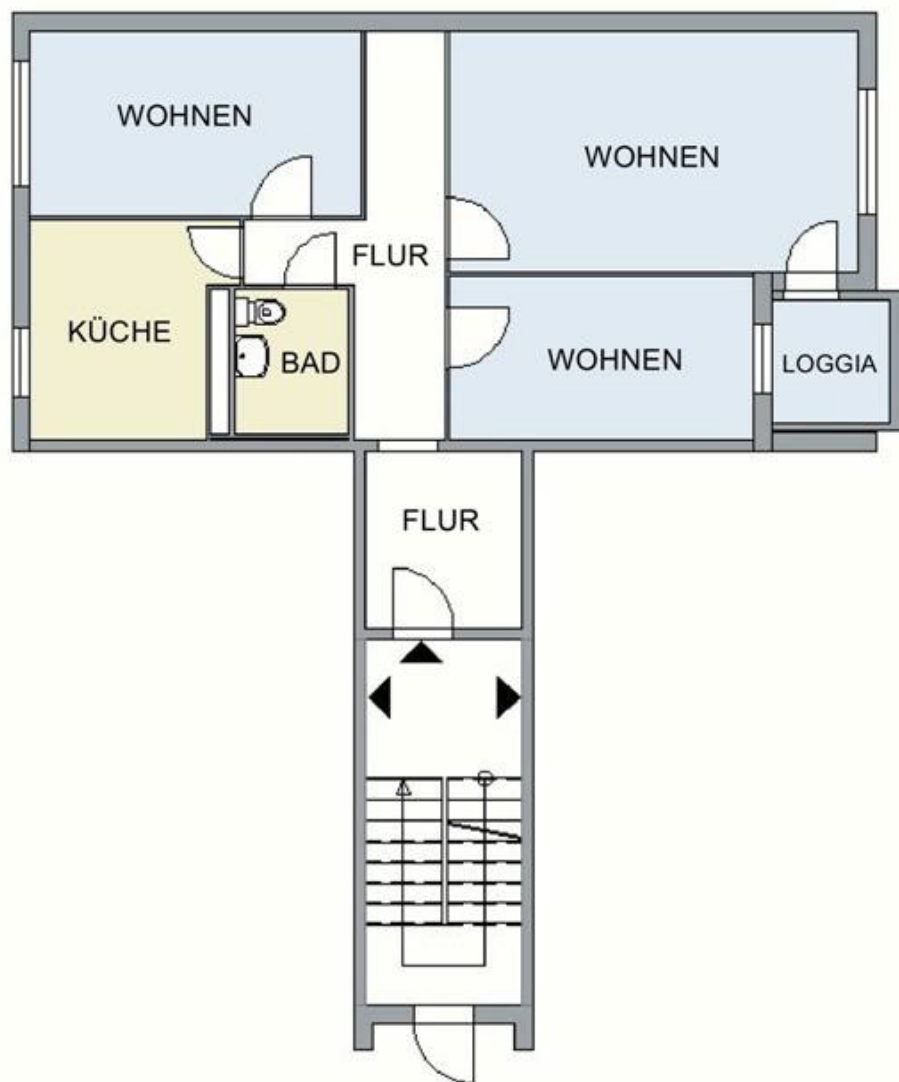
Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.2

Wohnfläche in m²:

69,91



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

1-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

47,01

Lage:

1. Etage / rechts, 01L3

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 1-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Wohnzimmer mit Erker, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 3.345 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.3, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.3

Mindestkaufpreis (€):

61.113

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

4.017 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

283 (2026), 319 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

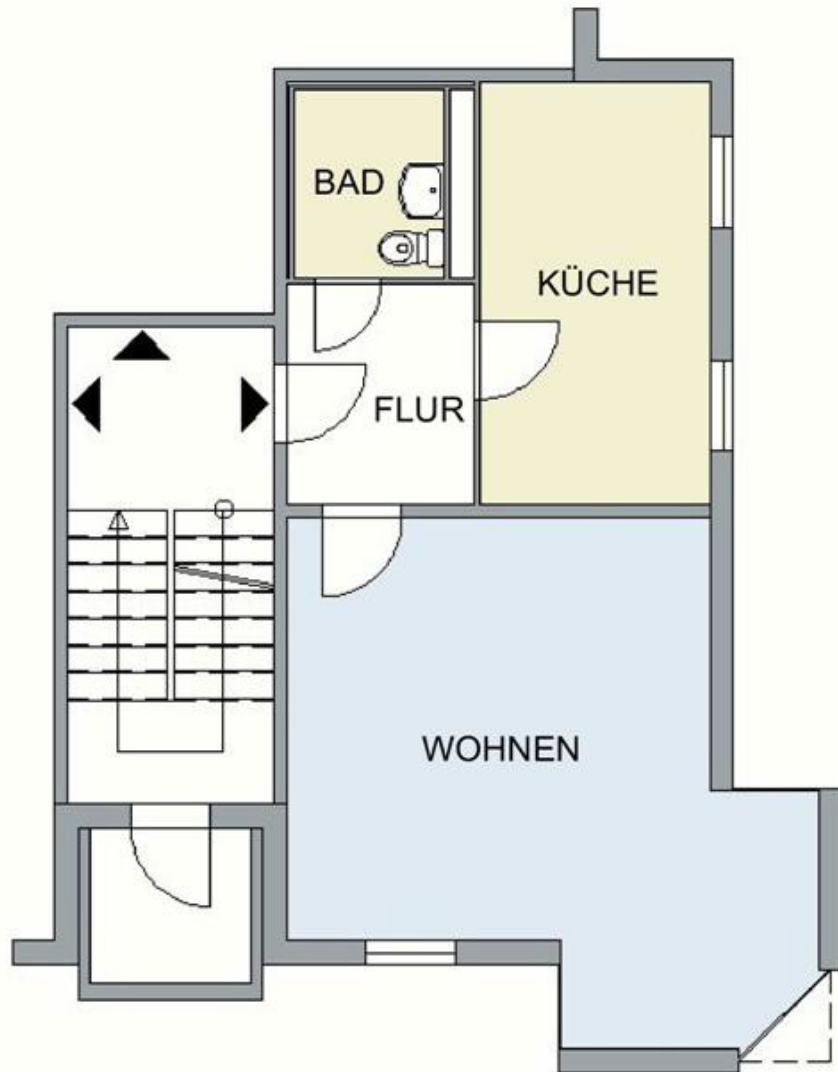
Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.3

Wohnfläche in m²:

47,01



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

3-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

70,58

Lage:

2. Etage / Mitte, 02L2

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, große Essküche, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 4.793 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.5, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.5

Mindestkaufpreis (€):

91.754

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

6.032 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

447 (2026), 511 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

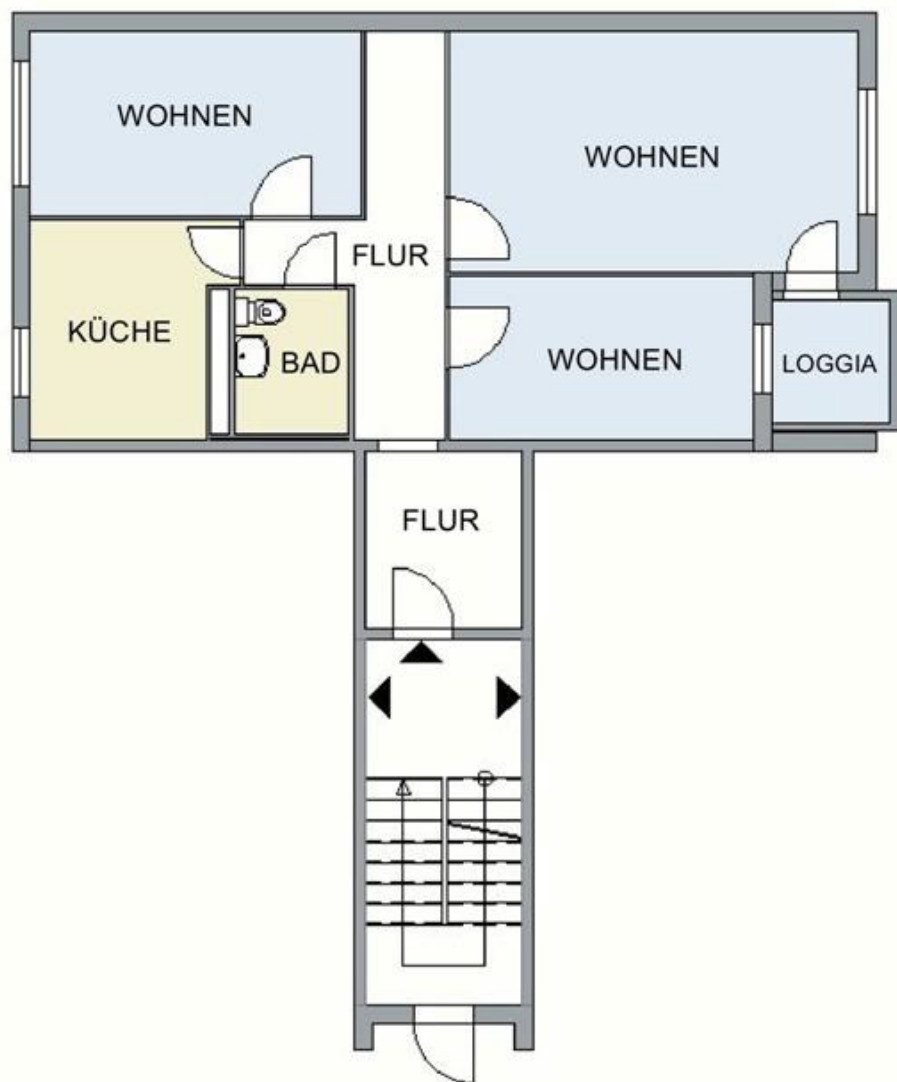
Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.5

Wohnfläche in m²:

70,58



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

1-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

46,68

Lage:

2. Etage / rechts, 02L3

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 1-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Wohnzimmer mit Erker, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 3.321 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.6, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.6

Mindestkaufpreis (€):

60.684

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

3.989 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

312 (2026), 331 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

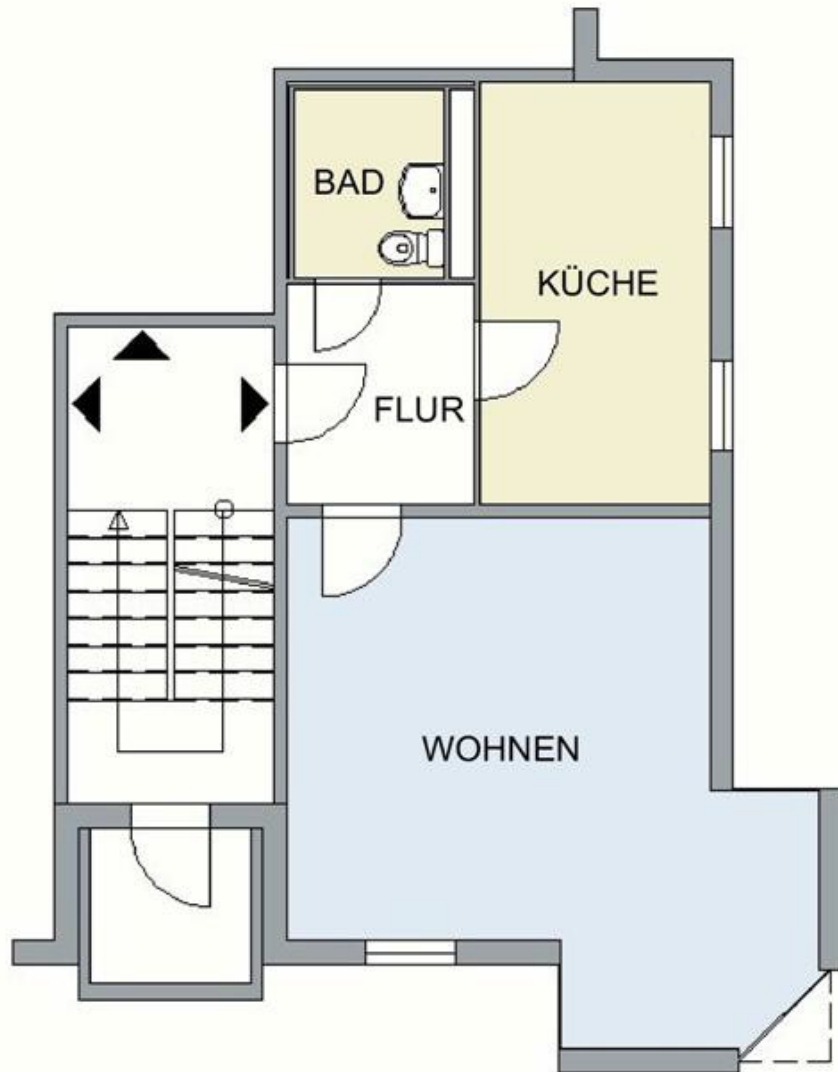
Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.6

Wohnfläche in m²:

46,68



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

1-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

46,73

Lage:

3. Etage / rechts, 03L3

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 1-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Wohnzimmer mit Erker, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 3.325 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.9, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.9

Mindestkaufpreis (€):

60.749

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

3.993 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

280 (2026), 312 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.9

Wohnfläche in m²:

46,73



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

3-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

66,76

Lage:

4. Etage / links, 04L1

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen in Citynähe - großzügig geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, großer Wohnungsflur, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 105,8 kWh(m²a), FW, JNKM: 4.750 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51009.1.10, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51009.1.10

Mindestkaufpreis (€):

86.788

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

5.706 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

388 (2026), 427 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

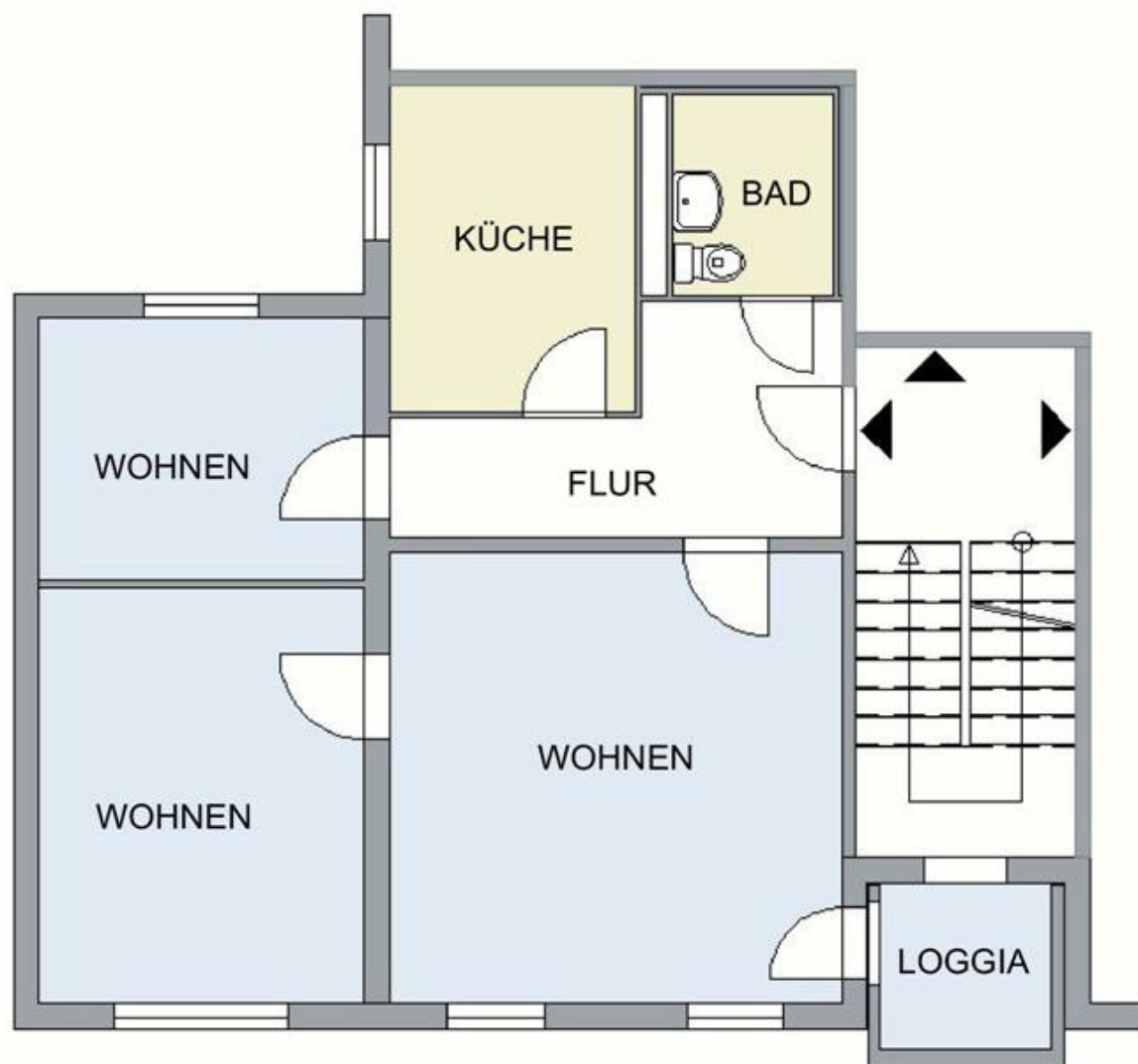
Fischerbänk 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51009.1.10

Wohnfläche in m²:

66,76



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.