

Verkauf einer Gewerbeeinheit im Bieterverfahren

Clara-Zetkin-Straße 17, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

Gewerbeeinheit

im Stadtteil:

Südstadt

Wohnfläche in m²:

68,84

Lage:

Erdgeschoss / links, 01L1

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Großzügig geschnittene Gewerbeeinheit in sehr gepflegter und ruhiger Lage mit grünem Innenhof, Zahnarztpraxis mit diversen Behandlungsräumen, Wartebereich, Anmeldung, Aufenthaltsräumen sowie Sanitärbereich, Baujahr 1958, EnEV-V: 75 kWh(m²a), FW, JNKM: 9.628 €, ein STPL. kann für 5.000 € erworben werden, Kaufpreis zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 22032.1.1, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

22032.1.1

Mindestkaufpreis (€):

103.260

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

7.458 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

281 (2026), 281 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

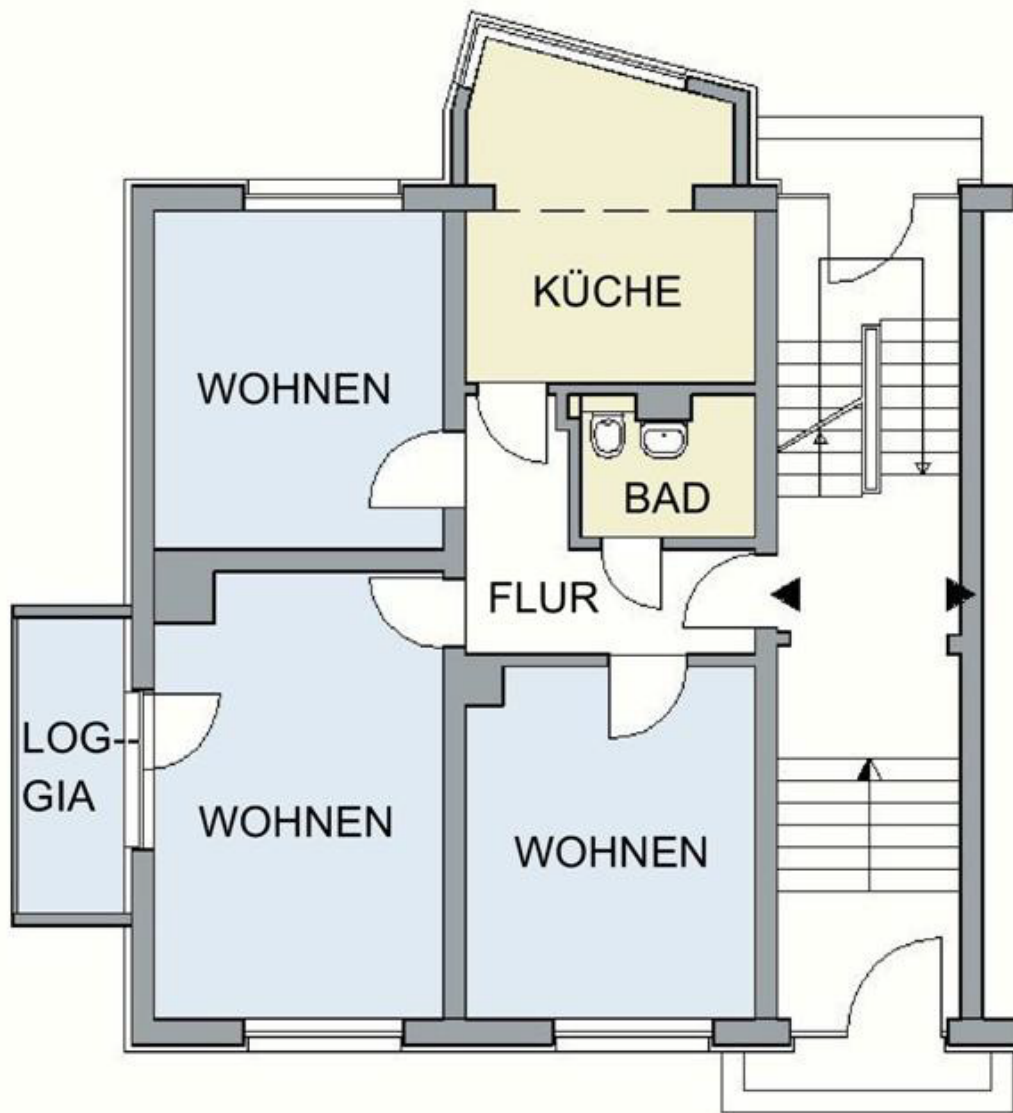
Clara-Zetkin-Straße 17, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

22032.1.1

Wohnfläche in m²:

68,84



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Gewerbebeeinheit im Bieterverfahren

Clara-Zetkin-Straße 17, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☐ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

Gewerbebeeinheit

im Stadtteil:

Südstadt

Wohnfläche in m²:

68,31

Lage:

Erdgeschoss / rechts, 01L2

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Großzügig geschnittene Gewerbebeeinheit in sehr gepflegter und ruhiger Lage mit grünem Innenhof, Zahnarztpraxis mit diversen Behandlungsräumen, Wartebereich, Anmeldung, Aufenthaltsräumen sowie Sanitärbereich, Baujahr 1958, EnEV-V: 75 kWh(m²a), FW, JNKM: 9.554 €, ein STPL. kann für 5.000 € erworben werden, Kaufpreis zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 22032.1.2, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

22032.1.2

Mindestkaufpreis (€):

102.465

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

7.401 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

301 (2026), 302 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

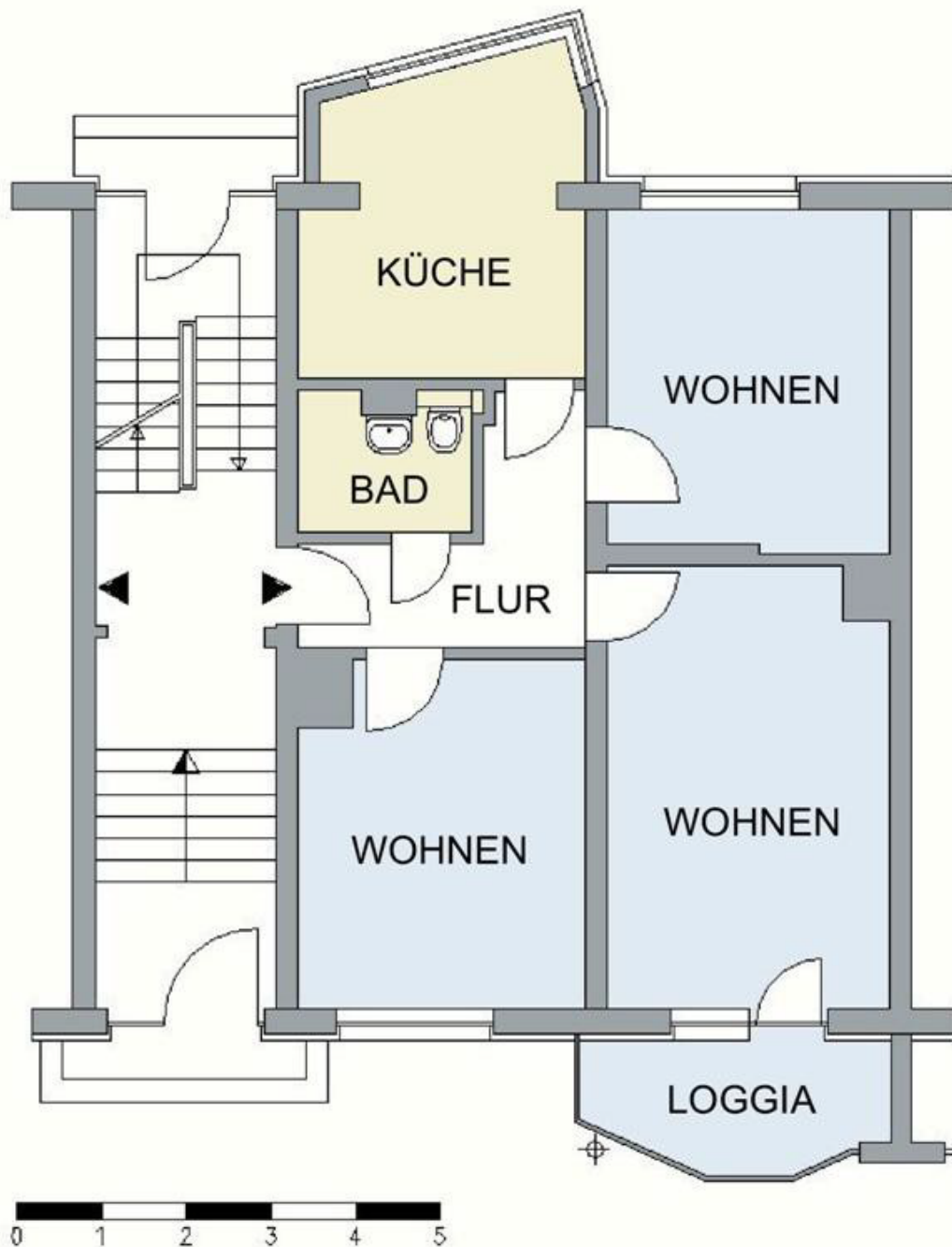
Clara-Zetkin-Straße 17, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

22032.1.2

Wohnfläche in m²:

68,31



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.