

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

**Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg**



- ☐ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

## Wir bieten eine:

1-Zimmer-Eigentumswohnung

## im Stadtteil:

Rostocker Viertel

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

37,02

## Lage:

3. Etage / Mitte, 03L2

## verfügbar ab:

sofort

## Sonstiges:

Wohnen am Oberbach - großzügig geschnittene 1-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 84 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, JNKM: 2.928 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot,  
=Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51013.1.9, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

## Objekt-Nummer:

51013.1.9

## Mindestkaufpreis (€):

51.828

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

6.074 per 31.08.2026

## mtl. Hausgeld (€):

142 (2026), 148 (2027)

## Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

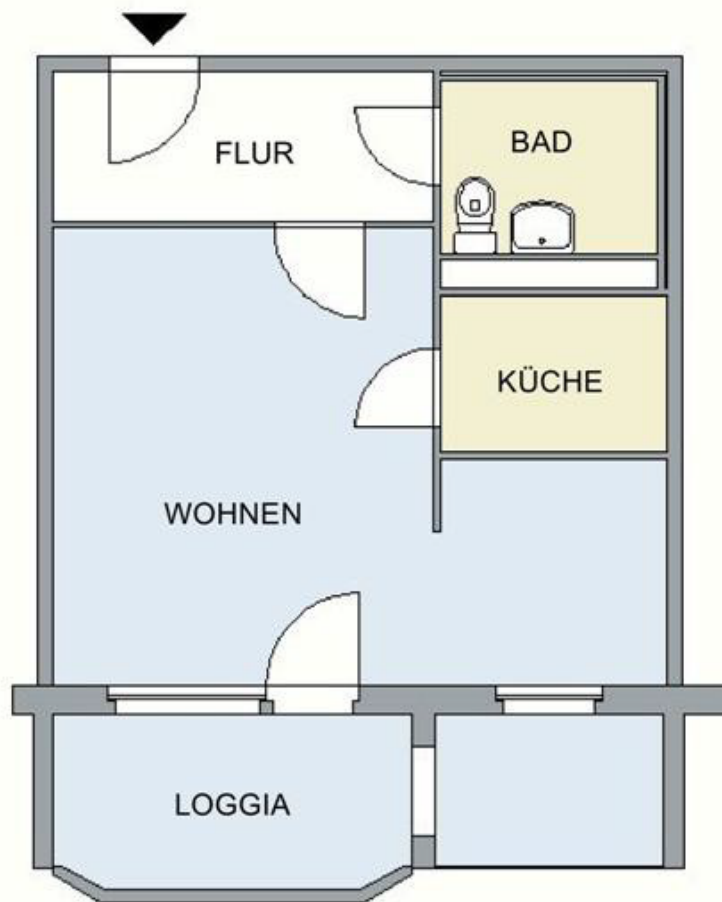
## Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51013.1.9

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

37,02



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

**Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg**



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

## Wir bieten eine:

2-Zimmer-Eigentumswohnung

## im Stadtteil:

Rostocker Viertel

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

48,78

## Lage:

3. Etage / rechts, 03L3

## verfügbar ab:

sofort

## Sonstiges:

Wohnen am Oberbach - großzügig geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, große Essküche, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 84 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, JNKM: 3.804 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51013.1.10, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

## Objekt-Nummer:

51013.1.10

## Mindestkaufpreis (€):

68.292

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

8.006 per 31.08.2026

## mtl. Hausgeld (€):

220 (2026), 272 (2027)

## Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

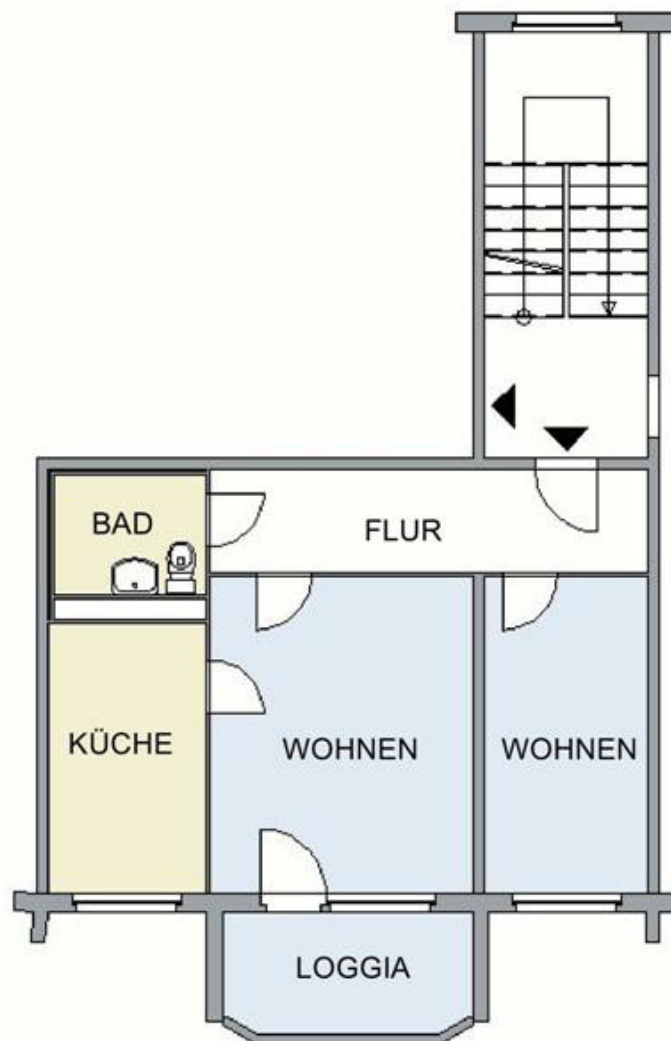
## Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51013.1.10

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

48,78



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

**Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg**



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

## Wir bieten eine:

2-Zimmer-Eigentumswohnung

## im Stadtteil:

Rostocker Viertel

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

48,78

## Lage:

4. Etage / rechts, 04L3

## verfügbar ab:

sofort

## Sonstiges:

Wohnen am Oberbach - großzügig geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, große Essküche, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 84 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, JNKM: 3.467 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51013.1.14, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

## Objekt-Nummer:

51013.1.14

## Mindestkaufpreis (€):

68.292

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

8.006 per 31.08.2026

## mtl. Hausgeld (€):

279 (2026), 237 (2027)

## Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

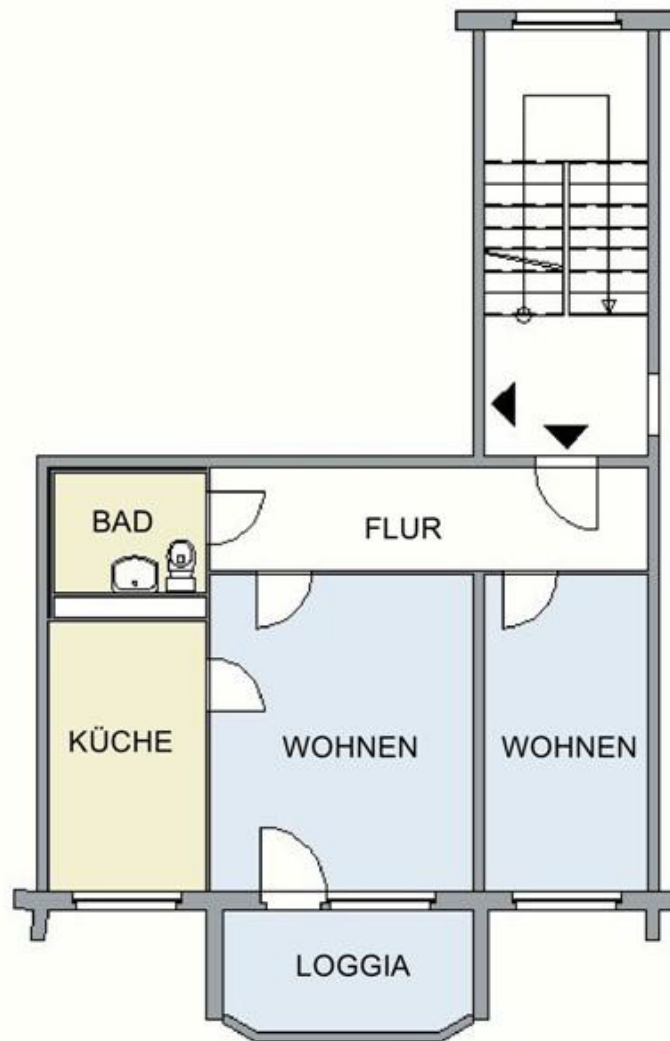
## Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51013.1.14

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

48,78



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.