

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Am Oberbach 14, 17033 Neubrandenburg



- ☒ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

4-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

115,77

Lage:

4. Etage / links, 04L1

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen am Oberbach - großzügig geschnittene 4-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Gäste-WC, gr. Essküche, gr. Wohnungsflur, Trockenraum, Baujahr 1991, EnEV-V: 81 kWh(m²a), FW, JNKM: 7.863 €, Kaufpreis zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51012.1.20, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51012.1.20

Mindestkaufpreis (€):

162.078

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

12.208 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

415 (2026), 453 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

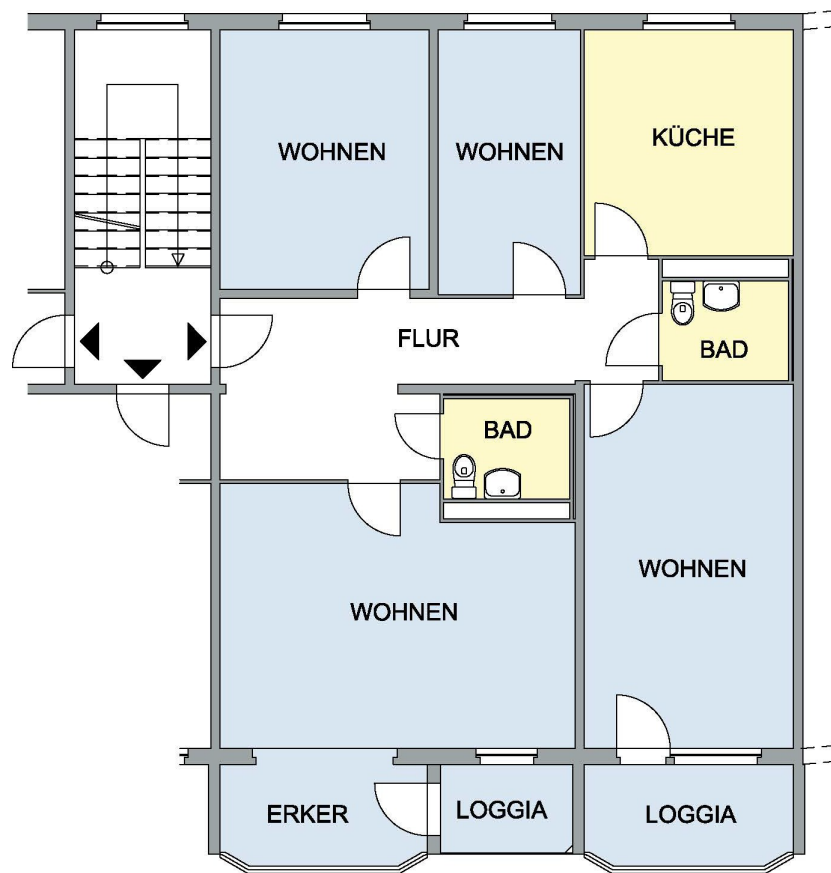
Am Oberbach 14, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51012.1.20

Wohnfläche in m²:

115,77



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Am Oberbach 14, 17033 Neubrandenburg



- ☐ Küche mit Fenster
- ☐ Bad mit Fenster
- ☒ Balkon
- ☐ Terrasse
- ☒ vermietet

Wir bieten eine:

1-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Rostocker Viertel

Wohnfläche in m²:

37,02

Lage:

5. Etage / Mitte, 05L2

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen am Oberbach - großzügig geschnittene 1-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Trockenraum, Baujahr 1991, EnEV-V: 81 kWh(m²a), FW, JNKM: 2.905 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot,
=Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 21.08.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51012.1.17, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

51012.1.17

Mindestkaufpreis (€):

51.828

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

3.903 per 31.08.2026

mtl. Hausgeld (€):

227 (2026), 230 (2027)

Abgabe Angebotsfrist:

21.08.2026

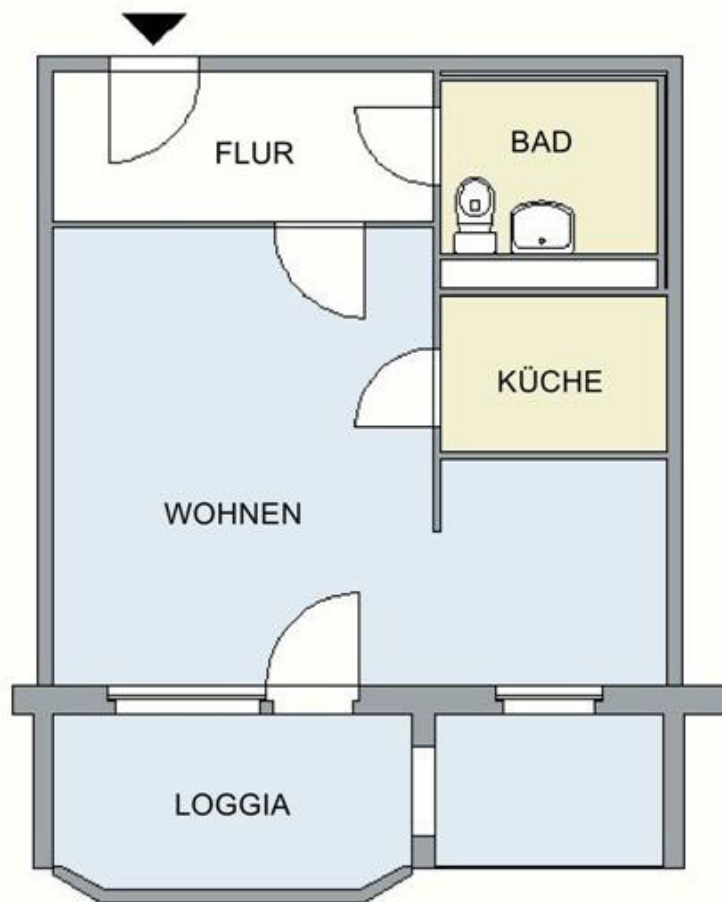
Am Oberbach 14, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51012.1.17

Wohnfläche in m²:

37,02



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.