

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Clara-Zetkin-Straße 12, 17033 Neubrandenburg



- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Terrasse
- vermietet

**Wir bieten eine:**

2-Zimmer-Eigentumswohnung

**im Stadtteil:**

Südstadt

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

45,19

**Lage:**

3. Etage / 03L2

**verfügbar ab:**

sofort

**Objekt-Nummer:**

25031.3.32

**Mindestkaufpreis (€):**

67.800

**Erhaltungs-Rücklage EHR (€):**

4.975 per 31.01.2026

**mtl. Hausgeld (€):**

169 (2026)

**Abgabe Angebotsfrist:**

24.02.2026

**Sonstiges:**

hell und freundlich geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr gepflegter und ruhiger Wohnlage, Park- und Seenähe, Innenstadt fußläufig gut erreichbar, Schule, Arzt, KITA u.v.m in der Umgebung, Küche mit Erker, Bad mit Dusche - gefliest, Baujahr 1959, EnEV-V: 83,4 kWh(m<sup>2</sup>a), FW, Trockenplatz im grünen Innenhof, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =**Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 24.02.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 25031.3.32, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=**

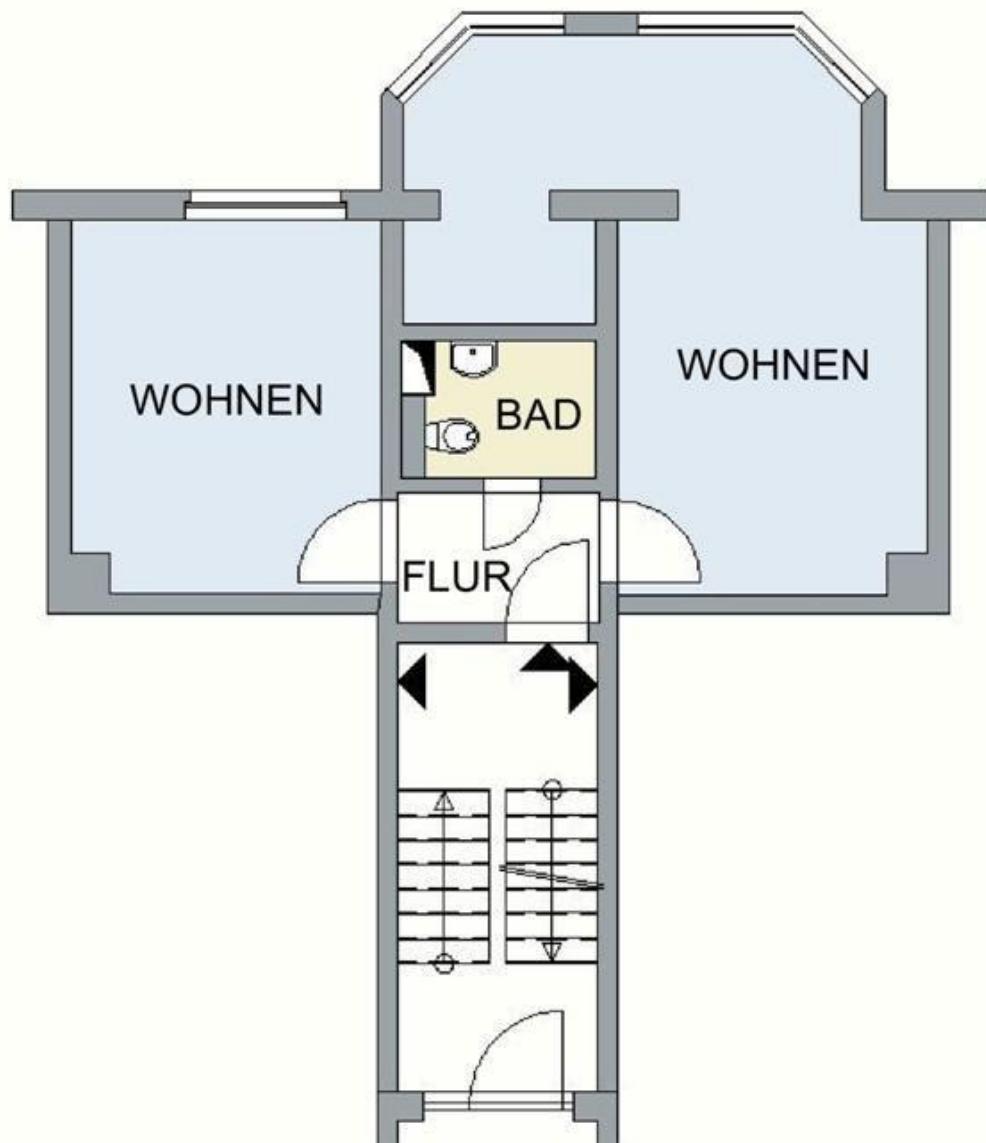
Clara-Zetkin-Straße 12, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

25031.3.32

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

45,19



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.