

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Pfaffenstraße 15, 17033 Neubrandenburg



- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Terrasse
- vermietet

Wir bieten eine:

2-Zimmer-Eigentumswohnung

im Stadtteil:

Innenstadt

Wohnfläche in m²:

55,17

Lage:

2. Etage / rechts, 02L2

verfügbar ab:

sofort

Sonstiges:

Wohnen an der historischen Stadtmauer - großzügig geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr gepflechter Innenstadtlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Bad mit Dusche-gefließt, Trockenraum sowie Fahrradkeller, Baujahr 1985, EnEV-V: 68 kWh(m²a), FW, Kaufpreis zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 15.12.25) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 32031.8.61, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Objekt-Nummer:

32031.8.61

Mindestkaufpreis (€):

82.800

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

819 per 31.12.2025

mtl. Hausgeld (€):

269 (2025), 288 (2026)

Abgabe Angebotsfrist:

15.12.2025

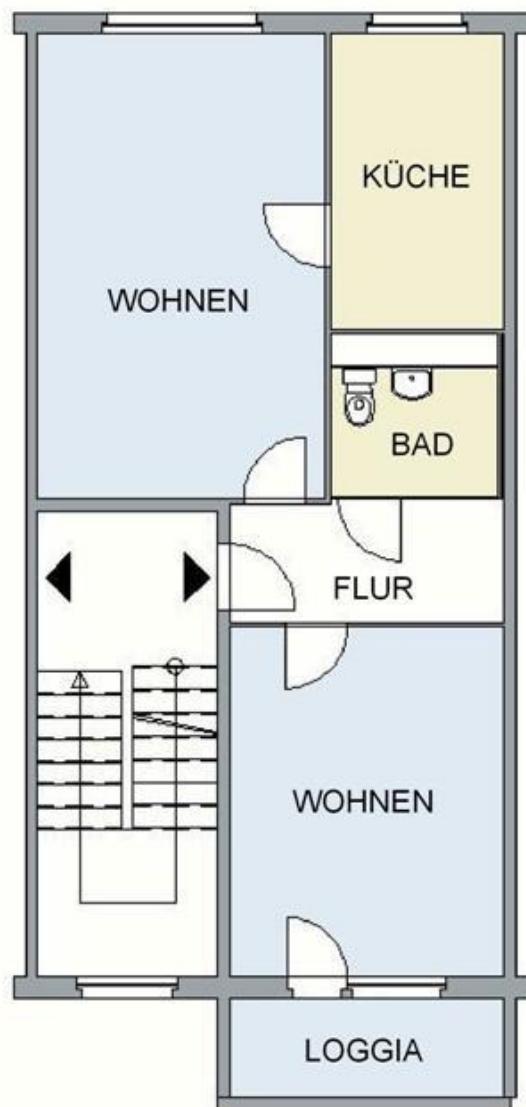
Pfaffenstraße 15, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

32031.8.61

Wohnfläche in m²:

55,17



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmitte (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.