

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

## Schulstraße 5, 17033 Neubrandenburg



- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Terrasse
- vermietet

### Wir bieten eine:

1-Zimmer-Eigentumswohnung

### im Stadtteil:

Innenstadt

### Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

38,53

### Lage:

2. Etage / Mitte / 02L2

### verfügbar ab:

sofort

### Sonstiges:

„Mehr City geht nicht - Wohnen an der historischen Stadtmauer“, große 1-Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnlage, Schule, KITA, Arzt, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Südbalkon, Bad mit Dusche gefliest, EnEV-V: 101,1 kWh (m<sup>2</sup>a), FW, Baujahr 1956, Keller, Gemeinschaftsfahrradraum, Dachbodenkammer. **Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungs-Rücklage, der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot. Abgabe schriftl. Kaufangebot (bis 14.06.2024) an: NEUWOGES mbH, - Vergabestelle / vertraulich -, Objekt-Nr.: 31063.9.57, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg =**

### Objekt-Nummer:

31063.9.57

### Mindestkaufpreis (€):

52.100

### Erhaltungs-Rücklage EHR (C):

3.790 per 31.05.2024

### mtl. Hausgeld (C):

235 (2024)

### Abgabe Angebotsfrist:

14.06.2024

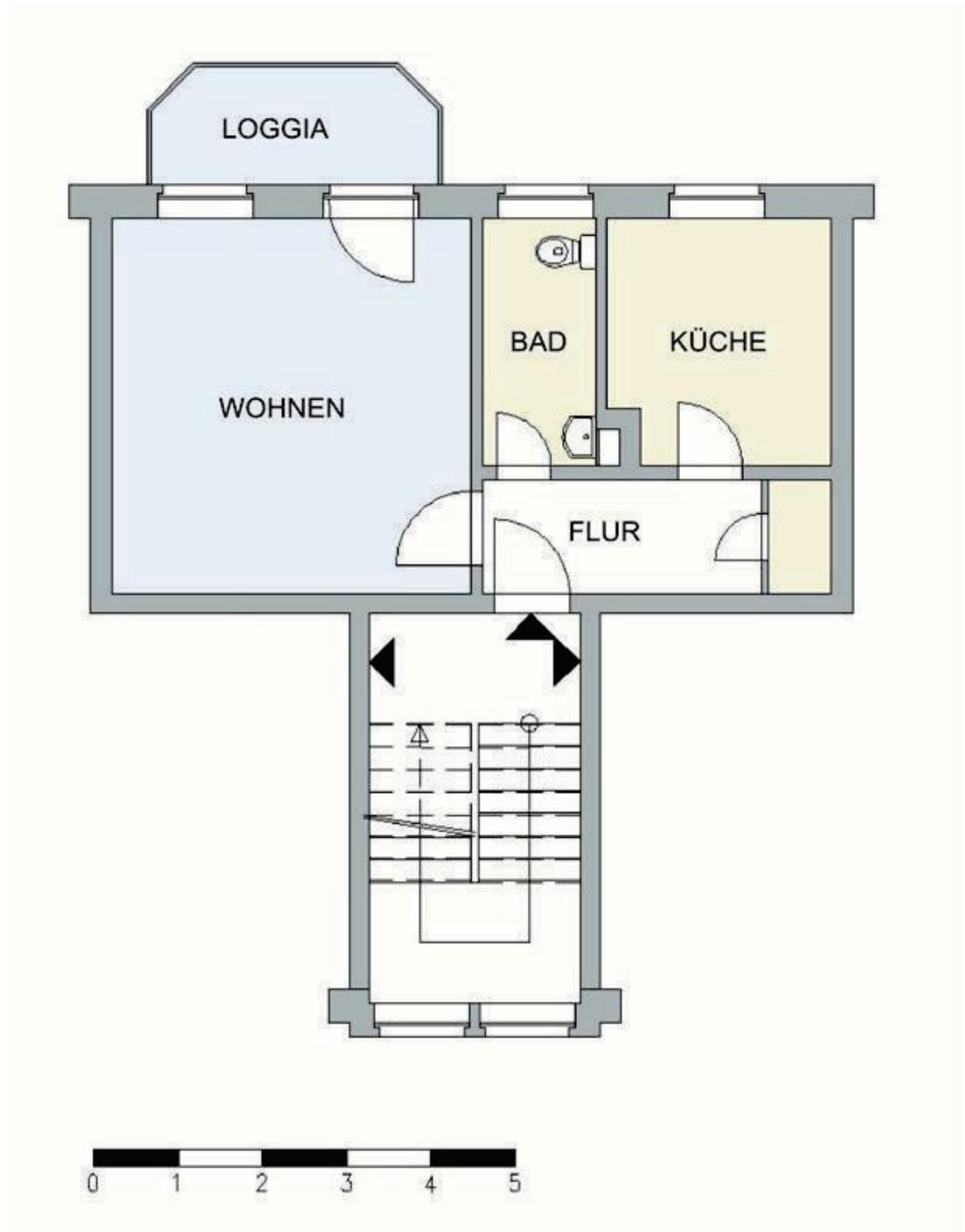
## Schulstraße 5, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31063.9.57

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

38,53



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.