

StadtMagazin

Juni 2023

Der NEUWOGES-Konzern – viel mehr als nur ein Wohnungsunternehmen



Die Konzerngeschäftsführer Michael Wendelstorf und Frank Benischke

Foto: © NEUWOGES

Die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH (NEUWOGES) ist das regional marktführende Wohnungsunternehmen. Als kommunale Tochtergesellschaft der Vier-Tore-Stadt stellt die NEUWOGES in ihrem Kerngeschäft Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung in unterschiedlichsten Qualitäten und Lagen zur Verfügung. Daneben befasst sich das Unternehmen mit vielfältigen Aufgaben rund um die Immobilie. Darüber hinaus erfüllt das kommunale Unternehmen zahlreiche zusätzliche Aufgaben rund um die Immobilien und bietet die damit zusammenhängenden Services sowie umfangreiche Dienstleistungen an. Aktiv wird sich am Stadtbau und bei der Grundstücksentwicklung sowie der damit verbundenen Schaffung von neuem Wohnraum beteiligt.

Das Spektrum des NEUWOGES-Konzerns erstreckt sich allerdings auch weit über die reine Wohnungswirtschaft hinaus. Neben den **Geschäftsfeldern Wohnen und Verwalten**, gehören die Sparten Pflegen, Gebäudeservice, Bilden & Erholen sowie Mobilität zum Konzernverbund. Von diesem Betätigungsfeld profitieren nicht nur die Mieterinnen und Mieter der Wohnungsgesellschaft, sondern alle Neubrandenburgerinnen und Neubrandenburger.

Stationäre und ambulante Pflege

Die Städtische Pflegeheim Neubrandenburg gGmbH ist eine tragende Säule für die Versorgung pflegebedürftiger Menschen in der Vier-Tore-Stadt und dem Umland. Die über 165 Mitarbeitenden kümmern sich vollstationär um rund 175 Bewohnerinnen und Bewohner. Dabei profitieren sie von einem großen Erfahrungsschatz – das Städtische Pflegeheim feiert am 1. September 2023 sein 45. Jubiläum. Seit September 2022 gibt es außerdem einen ambulanten Pflegedienst. Die „Mobile Pflege Ameise“ trägt ihren Namen nicht durch Zufall. Das Städtische Pflegeheim befindet sich im Ameisenweg 19 in der Neubrandenburger Oststadt.

Naherholung trifft Bildung

Die Sozial- und Jugendzentrum Hinterste Mühle gGmbH vereint im NEUWOGES-Konzern das Geschäftsfeld Bilden & Erholen. Dazu gehört ein Schullandheim, zwei Internate, das Städtische Tierheim, ein Schulbauernhof und ein Freizeitzentrum für soziale Kinder- und Jugendarbeit. In einem Landschaftsschutzgebiet gelegen, wird die Hinterste Mühle regelmäßig für Feste, thematische Aktionstage, Kindergeburtstage, Ferienlager oder als Tagesstätte ganzjährig genutzt. Das Tierheim beherr-

bergt an zwei Standorten Hunde, Katzen und sonstige Tiere. In den beiden Internaten finden über 140 junge Menschen während der Berufsausbildung oder Schulzeit eine Unterkunft.

Spezialisten für jede Immobilie

Mit der Reparatur- und Servicegesellschaft mbH Neubrandenburg bewirtschaftet ein Spezialist für das infrastrukturelle und technische Facility Management das NEUWOGES Geschäftsfeld Gebäudeservice. Dabei werden täglich Leistungen in den Bereichen technischer Kundendienst, Hausmeisterleistungen, Gewerbeimmobilien-Service, Gebäudereinigung, Grünlandpflege und Winterdienst erbracht. Die technische Hotline ist der erste Anlaufpunkt für Mieterinnen und Mieter der NEUWOGES, wenn es um technische Probleme oder notwendig gewordene Reparaturarbeiten geht.

Visionen leben – NEUWOGES Mobilität

Bereits im Mai 2015 sorgte die NEUWOGES mit der Einführung von sieben elektrobetrie-

benen Dienstfahrzeugen für landesweites Aufsehen und nahm auf diesem Sektor eine Vorreiterrolle für kommunale Unternehmen ein. Dieser innovative Ansatz wurde Jahr für Jahr weiter ausgebaut. Aufgrund dieses großen Erfahrungsschatzes ist das Wohnungsunternehmen nun für den Ausbau und den Betrieb der öffentlichen Ladeinfrastruktur in der Vier-Tore-Stadt verantwortlich.

Bislang wurden knapp 30 öffentliche Ladepunkte in Betrieb genommen. Darüber hinaus gilt die NEUWOGES in Neubrandenburg als Spezialist für die Parkraumbewirtschaftung. Annähernd 5.000 Stellplätze werden durch das Geschäftsfeld Mobilität bewirtschaftet.

Fakten

Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
Heidenstraße 6,
17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 450 1 450

E-Mail:
kundenzentrum@neuwoges.de

Zahl der Mitarbeitenden: 536
Azubis: 32



Der Hauptsitz des NEUWOGES-Konzerns in der Heidenstraße

Foto: © NEUWOGES