

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

**Neutorstraße 17, 17033 Neubrandenburg**



- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Terrasse
- vermietet

## Wir bieten eine:

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss

## im Stadtteil:

Innenstadt

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

63,07

## Lage:

1. Etage / rechts / 01L2

## verfügbar ab:

sofort

## Sonstiges:

"Wohnen im Herzen der Innenstadt", hell u. großzügig geschnittene 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in sehr ruhiger und gepflegter Wohnlage, Park- u. Seenähe, Schule, KITA, Arzt, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Bad gefliest mit Dusche, EnEV-V: 84 kWh/(m<sup>2</sup>a), FW, Baujahr 1958, Kaufpreis versteht sich zzgl. Erhaltungs-Rücklage, der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftliches Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, **bis spätestens 12.06.2023**) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle / vertraulich-, Objekt-Nr.: 31088.1.1, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

## Objekt-Nummer:

31088.1.1

## Mindestkaufpreis (€):

85.150

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

3.744 per 31.05.2023

## mtl. Hausgeld (€):

252 (2023)

## Abgabe Angebotsfrist:

12.06.2023

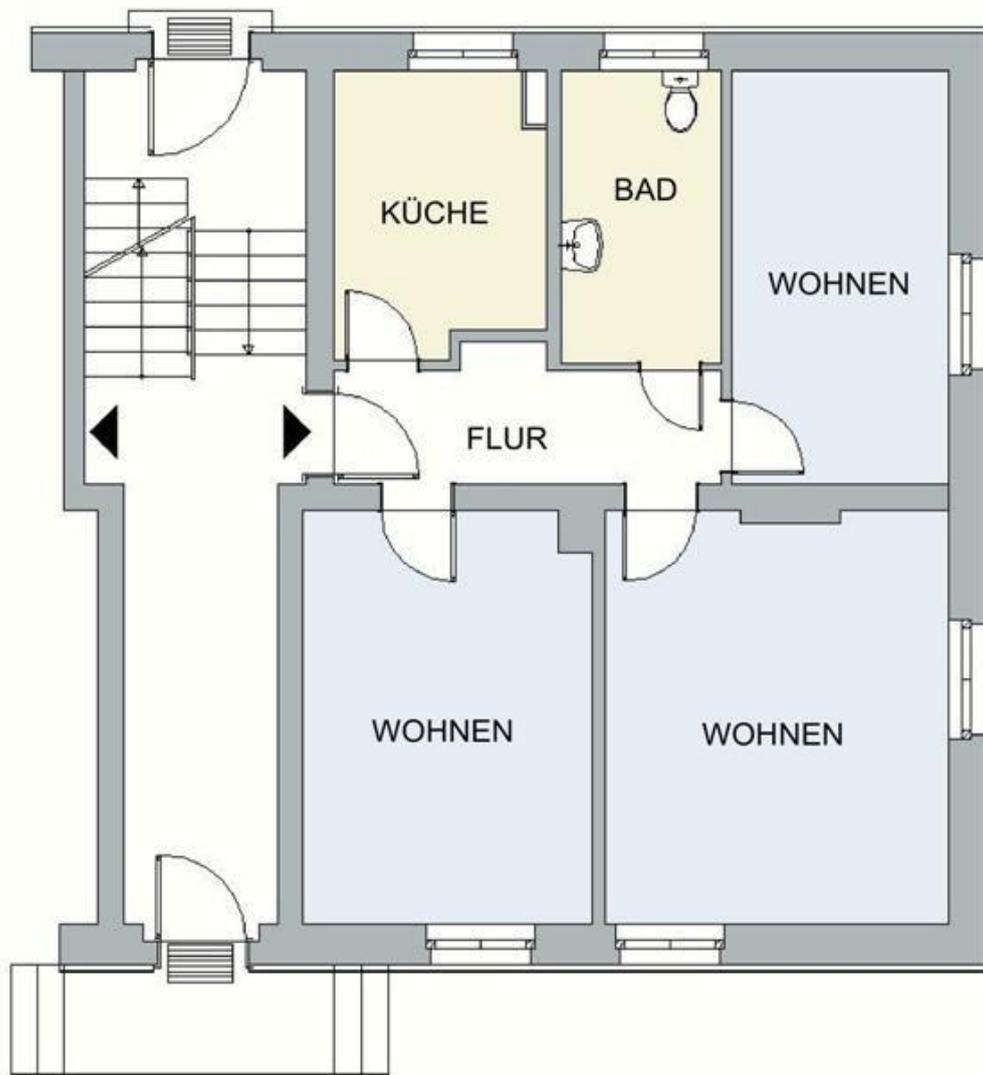
## Neutorstraße 17, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31088.1.1

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

63,07



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.