

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

**Fasanenstraße 28, 17034 Neubrandenburg**



- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Terrasse
- vermietet

## Wir bieten eine:

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

## im Stadtteil:

Vogelviertel

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

51,52

## Lage:

3. Etage, links / 03L1

## verfügbar ab:

vermietet

## Objekt-Nummer:

34100.4.5

## Mindestkaufpreis (€):

64.400

## Erhaltungs-Rücklage EHR (€):

3.761 per 31.01.2023

## mtl. Hausgeld (€):

181 (2023)

## Abgabe Angebotsfrist:

27.02.2023

## Sonstiges:

Wohnen unweit der Innenstadt - großzügig geschnittene 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in sehr zentraler und gepflegter Wohnlage, Innenstadt fußläufig erreichbar, Schule, KITA, Arzt, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Bad mit Dusche, EnEV-V: 89 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1959, JNK: 3.876 €, der Kaufpreis versteht sich zzgl. Erhaltungsrücklage, der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, = **Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 27.02.2023) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle / vertraulich-, Objekt-Nr.: 34100.4.5, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg =**

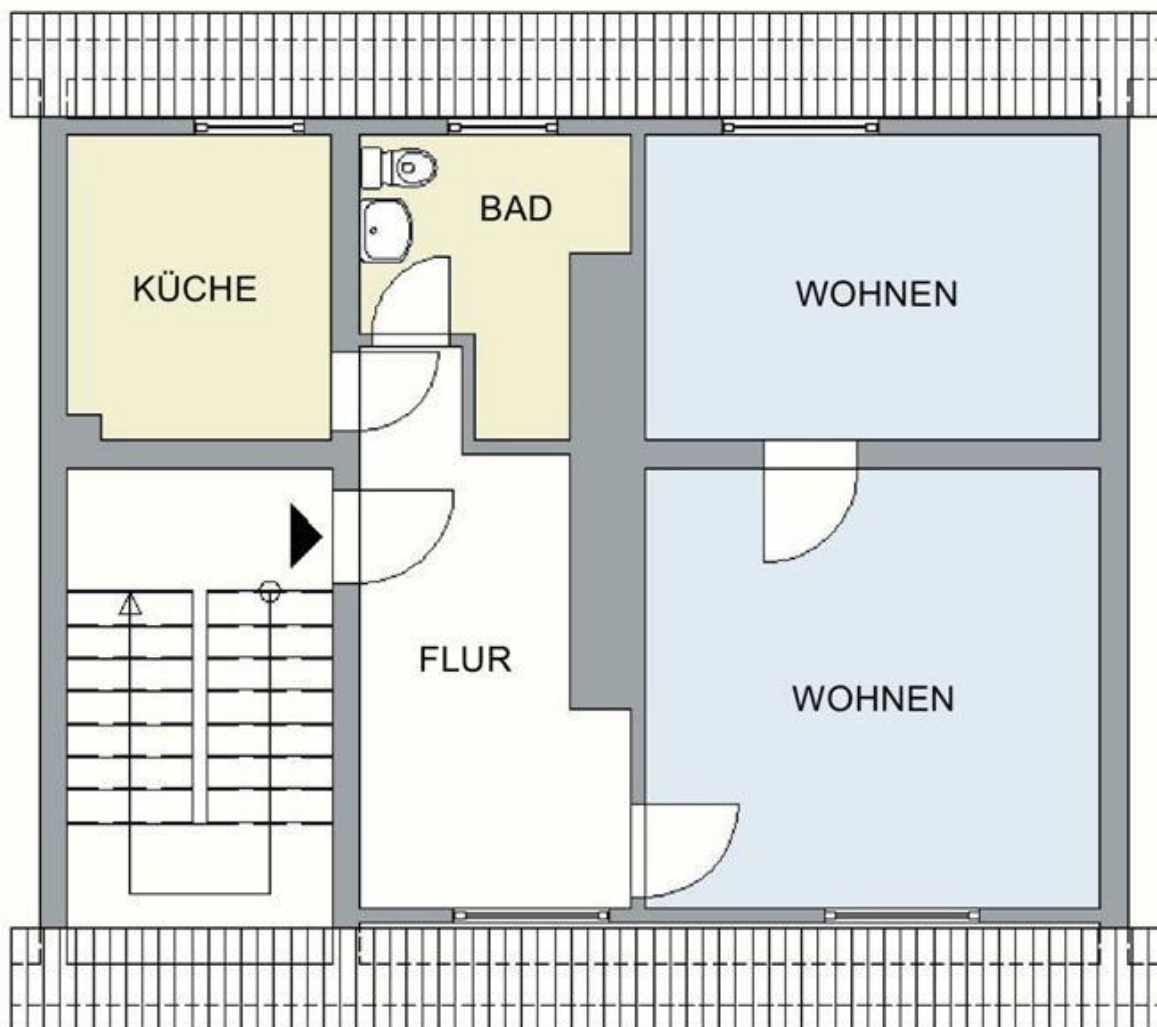
## Fasanenstraße 28, 17034 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

34100.4.5

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

51,52



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.