



# Verkauf einer Eigentumswohnung

Clara-Zetkin-Straße 45, 17033 Neubrandenburg



**NEUWOGES**

Neubrandenburger  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Heidenstraße 6  
17034 Neubrandenburg

Tel. 0395 450 1 450  
kundenzentrum@neuwoges.de  
www.neuwoges.de

## Ansprechpartner:

Ronald Leitz  
Tel. 0395 450 1 117  
Ronald.Leitz@neuwoges.de

Sie erreichen mich telefonisch  
von Montag bis Freitag in der Zeit  
von 8 bis 17 Uhr.

Küche mit Fenster  Bad mit Fenster  Balkon  Terrasse

## Wir bieten eine:

3-Zimmer-Wohnung

## im Stadtteil:

Südstadt

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

61,47

## Lage:

2. Etage links / 02L1

## verfügbar ab:

vermietet

## Objekt-Nummer:

46700.22036.2.9

## Kaufpreis (€):

76.900

## Instandhaltungs-Rücklage IHR (€):

5.156 per 30.06.2021

## mtl. Hausgeld (€):

221 (2021)

## Sonstiges:

hell und freundlich geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in sehr gepflegter Wohnlage, Park- und Seenähe, Innenstadt fußläufig gut erreichbar. Schule, Kindertagesstätte, Arzt, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Küche mit Erker, Bad mit Badew., Balkon, EnEV-V: 78 kWh (m<sup>2</sup>a), FW, Bj. 1959, JNK: 4.440 der Kaufpr. versteht sich zzgl. IHR

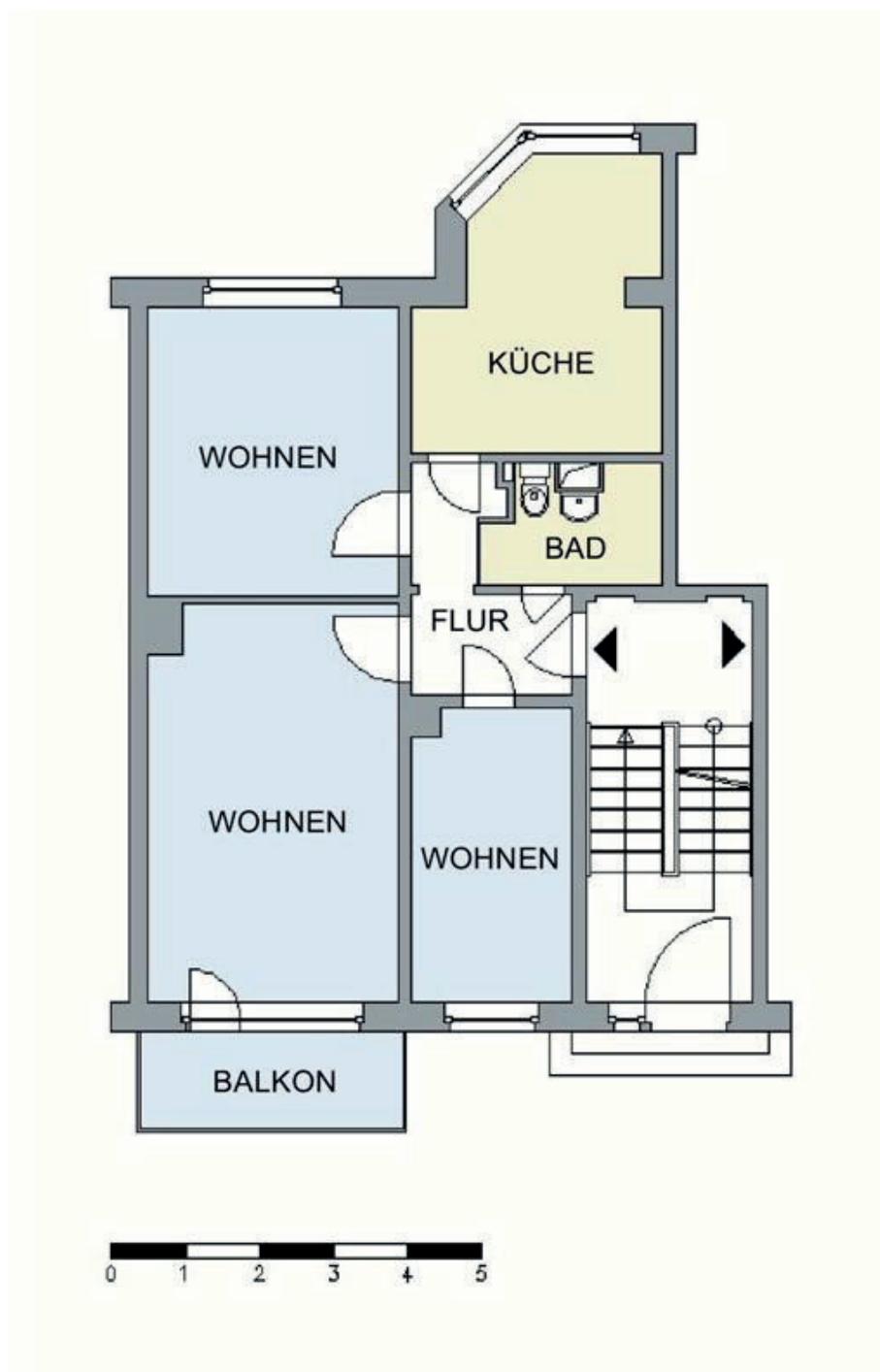
## Clara-Zetkin-Straße 45, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

46700.22036.2.9

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

61,47



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.