1 | 2021

Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH mit Ihnen im Dialog





IN EIGENER SACHE

Unsere technische Hotline: der Direktkontakt bei technischen Problemen oder Reparaturaufträgen.

AKTUELLES

Freie Ausbildungsplätze im NEUWOGES-Konzern: Jetzt bewerben und durchstarten!

STADTAKTIV

Neues Domizil für die Wohnzentrale: Unser Vermietungsteam ist vorübergehend umgezogen.



WILLKOMMEN KLEINER STERNTALER!

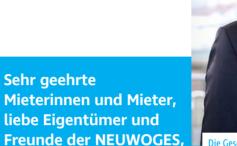


Zur Geburt Ihres Kindes schenken wir unseren Mietern den NEUWOGES-Sterntaler im Wert von 50 Euro.



Ihre NEUWOGES | Tel. 0395 450 1 450

Hinweis: Für alle im Jahr 2020 ausgestellten Gutscheine verlängert sich die Gültigkeit automatisch um ein Jahr.





wir alle leben in einer Zeit, in der uns die Coronapandemie täglich und in vielen Lebensbereichen beschäftigt. Niemand kann mit Sicherheit voraussagen, wie sich die kommenden Wochen und Monate entwickeln werden. Jedoch haben die zurückliegenden zwölf Monate gezeigt, wie wichtig und richtig es ist, niemals die Hoffnung zu verlieren. Theodor Fontane, einer der größten deutschen Schriftsteller, hat es im 19. Jahrhundert auf den Punkt gebracht: "Der Mensch verzweifelt leicht, aber im Hoffen ist er doch noch größer."

Sehr geehrte

Der NEUWOGES-Konzern hat seit Beginn dieser weltweiten Gesundheitskrise alles dafür getan seinen Mieterinnen und Mietern, seinen Eigentümern. seinen Geschäfts- sowie Kooperationspartnern und nicht zuletzt seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unterstützend zur Seite zu stehen. Dieses Miteinander, die damit verbundene Solidarität und das trotz aller Widrigkeiten Erreichte, läßt uns hoffnungsvoll und frohen Mutes in die Zukunft blicken.

Nicht nur das Coronavirus bringt für die gesamte Wohnungswirtschaft große Herausforderungen mit sich. Die Anforderungen, die an das Wohnen gestellt werden, steigen deutschlandweit stetig an. Neben einer guten Lage und einer komfortablen Ausstattung zählen auch nachhaltige ökologische Aspekte oder die barrierefreie Erreichbarkeit dazu. Letzteres ist die Grundvoraussetzung für ein selbständiges Leben bis in das hohe Alter und ist auch für junge Familien zu einem wichtigen Kriterium geworden. Für die NEUWOGES nimmt deshalb neben den hochwertigen Modernisierungen unserer Wohnungsbestände, seit geraumer Zeit das Thema Neubau einen großen Stellenwert ein.

Mit unseren Neubauvorhaben in der Heinrich-Hertz-Straße (Gaußpark) und im Irisweg haben wir seit 2018 hochwertigen, barrierearmen und bezahlbaren Wohnraum geschaffen. Die Nachfrage hat uns gezeigt, wie sehr die Bedarfe gestiegen sind und sich künftig aller Voraussicht nach noch steigern werden. Ende Januar erfolgte der Start zu unserem neuen Bauprojekt in der Fasanenstraße. Bis zum März 2022 entstehen dort 16 großzügige Dreizimmerwohnungen, die den gestiegenen Ansprüchen in den Segmenten Wohnen und Wohnumfeld gerecht werden. Mehr dazu erfahren Sie in dieser Ausgabe des Dialogs.

Das nahende Osterfest gilt weltweit als ältester und höchster christlicher Feiertag. Bereits im Jahr 325 wurde die Auferstehung Jesus Christus gefeiert. Die gemeinsame Freude auf den Frühling, auf Licht und Wärme verbindet zu Ostern Christen und Nicht-Christen. Nehmen Sie dies zum Anlass und bewahren Sie Ihre Hoffnung auf einen sonnendurchfluteten milden Frühling, auf Tage voller Glück mit Ihren Liebsten und weitere Lockerungen, der durch die Pandemie bedingten Einschränkungen auf dem Weg zu einer weitestgehenden Normalität des Alltaglebens.

Wir wünschen Ihnen frohe, glückliche, vor allem gesunde Osterfeiertage und eine kraftgebende Frühlingszeit.

Ihr Frank Benischke





Inhalt









In eigener Sache

- 6 Mieterinformation: Mängelanzeige
- 7 Wechsel in der Kundenbetreuung

Aktuelles

8 - 9 Modernes Wohnen und Parken

Stadtgeschichte

- 10 11 Der Neubrandenburger Pferdemarkt
 - 12 Wohnen im Wandel der Zeit

Aktuelles

13 Ausbildung im NEUWOGES-Konzern

Stadtaktiv

- **14** Projekt Corona-Hilfen
- Wohnzentrale am neuen Standort

Gewerberaummieter & Jubilare

- Corona-Antigen-Schnelltest
- Jubilare: Unsere Gewerberaummieter

Bilden & Erholen

- **16** Ferienspiele und Aktionstage
- 17 Unser Tierheim warnt

Kinderseite

18 Basteltipp: Aus Eierkartons werden kleine Küken

Mitmachen & Gewinnen

- Aufruf: Balkonwettbewerb 2021
- 19 Rätselecke

Mieter-Jubilare

20 - 21 Wir gratulieren...

Veranstaltungstipps

- 22 Aktuelles Kulturprojekt
- 20 Jahre Konzertkirche Neubrandenburg

NEUWOGES

IMPRESSUM

Herausgeber:

Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH Heidenstraße 6 17034 Neubrandenburg Tel. 0395 450 1 450 www.neuwoges.de

NEUWOGES-Redaktion:

Grit Litfiel Matthias Trenn Frances Rädke Andrea Seiler

Druck:

STEFFEN MEDIA GmbH

Bildnachweis:

Titelbild ©Robert Kneschke stock. adobe.com, S. 2 ©famveldman – stock.adobe.com, S. 3 ©Thomas Kunsch, S. 4 © Drobot Dean – stock. adobe.com, S. 6 ©Iryna – stock. adobe.com, S. 7 © Mathias Blum, S. 10 ©Елена Фаенкова – stock.adobe. com, S. 13 ©Gennadiy Poznyakov und ©Anthony Brown – stock.adobe. com, S. 17 ©lembergvector – stock. adobe.com, S. 18 @Natasha Lesonie Photography – stock.adobe.com, S. 19 ©Halfpoint – stock.adobe.com, S. 22 ©olgasiv – stock.adobe.com, canvass, S. 24 ©pikselstock - stock. adobe.com

IN EIGENER SACHE



Sie haben einen Mangel in der Wohnung? Dann nutzen Sie unsere technische Hotline. Der schnellste Weg zur Mangelbeseitigung ist der Anruf bei unseren Mitarbeitenden in der Hotline. Hier wird Ihr Anliegen näher hinterfragt und Sie erhalten im Regelfall gleich einen Termin zur Abstellung.

Für die Meldung von technischen Problemen oder zur Beauftragung von Reparaturarbeiten in Ihrer Wohnung wählen Sie bitte folgende Telefonnummer: 0395 450 1 450. Die Ansage führt Sie durch das Menü. Für einen Mangel ist die 1 zu wählen.

Unsere Mitarbeitenden der technischen Hotline stehen Ihnen montags bis freitags von 8 bis 17 Uhr zur Verfügung.

So ist gewährleistet, dass sich umgehend der fachlich richtige Handwerker Ihres Problems annimmt und Ihre Anliegen zeitnah bearbeitet werden.

Im Falle einer Havarie nutzen Sie bitte auch die genannte Telefonnummer 0395 450 1 450.

Unser Havariedienst ist rund um die Uhr, auch an Sonn- und Feiertagen für Sie erreichbar.



Eine Havarie ist ein plötzliches und unerwartetes Ereignis, bei dem Menschen und Sachwerte in Gefahr geraten sind. Darum besteht die Hauptaufgabe des Havariedienstes darin, die Gefahr zu beseitigen und den Schaden zu begrenzen. Ob ein am Telefon geschilderter Schadensfall eine Havarie darstellt, wird durch unsere Mitarbeitenden genau geprüft.

Beispiele für **Havarien sind:**

Stromausfall in der gesamten Wohnung, schmorende Steckdosen. Rohrbrüche, ein Komplettausfall der Heizungsanlage oder Baumschäden mit Gefährdung



Ilona Lockstädt war für die NEUWOGES vorrangig im Stadtgebiet Südstadt unterwegs. Nach 33 NEUWOGES-Dienstjahren verabschiedet sie sich in den wohlverdienten Ruhestand.



Ilona Lockstädt ist seit 1988 für die NEUWOGES tätig und war in den Anfangsjahren im Reitbahnviertel eingesetzt. Seit den 1990er Jahren arbeitete die Kundenbetreuerin im Wohngebiet Südstadt. Insbesondere die abwechslungsreichen Tätigkeitsbereiche als auch die facettenreiche Arbeit mit den Mieterinnen und Mietern lernte Ilona Lockstädt schätzen. "Als 1990 die Umstellung von Karteikarten auf ein wohnungswirtschaftliches EDV-

Programm anstand, die Mietenneuberechnung umgesetzt wurde und die ersten Betriebskostenabrechnungen folgten, begann ein großes Umdenken, denn im Grunde war alles neu", erinnert sie sich. "Nun freue ich mich auf die freie Zeit: Für mich und für Dinge, die ein wenig vernachlässigt wurden – für Reisen und besonders für meine Enkelkinder", blickt Ilona Lockstädt in die Zukunft. Sie möchte sich auf diesem Weg bei ihren Mieterinnen und Mietern für die guten gemein-

samen Jahre bedanken. Zum 1. April 2021 wird das Aufgabengebiet an Cindy Prasdorf übergeben. Viele Mieterinnen und Mieter kennen ihr Gesicht aus dem Regionalfernsehen neueins. Die 23-Jährige moderiert unser NEUWOGES-Magazin. Sie begann im September 2016 bei der NEUWOGES ihre Ausbildung und schloss diese im Sommer 2019 als jahrgangsbeste Immobilienkauffrau der Industrie- und Handelskammer für das östliche Mecklenburg-Vorpommern ab.

"Ich freue mich sehr auf diese neue Aufgabe und die Zusammenarbeit mit den Mieterinnen und Mietern."

Cindy Prasdorf (Kundenbetreuerin)

NEUWOGES Dialog 1 | 2021

Modernes Wohnen und Parken

In den kommenden Monaten entstehen im Vogelviertel zwei neue Wohnhäuser. Die Modernisierungsmaßnahmen für den Parkplatz Tilly-Schanzen-Straße wurden abgeschlossen und der Neubau eines Parkhauses am Pferdemarkt wird geplant.



Baufahrzeuge lassen den Start der Neubauten erkennen

Als größter Vermieter der Vier-Tore-Stadt hat die NEUWOGES das Ansinnen, den Bedürfnissen, Anforderungen und Wünschen ihrer Mieterinnen und Mieter vor allem in den Segmenten Wohnen und Wohnumfeld nachzukommen. In den zurückliegenden Jahren hat das kommu-Wohnungsunternehmen mit seinen Neubauvorhaben in der Heinrich-Hertz-Straße (Gaußpark) und im Irisweg hochwertigen, barrierearmen und bezahlbaren Wohnraum geschaffen. Die hohe Nachfrage hat dabei gezeigt, wie sehr die Bedarfe gestiegen sind und sich in den kommenden Jahren voraussichtlich noch steigern werden. Aus diesen Gründen wird die NEUWOGES neben ihren umfangreichen

Modernisierungsvorhaben auch den Neubau von Wohnungen weiter vorantreiben.

Am 27. Januar 2021 sind die Bauarbeiten für den neuen Wohnhof in der Fasanenstraße gestartet. An diesem Standort entstehen in den kommenden Monaten zwei viergeschossige und freifinanzierte Wohnhäuser mit jeweils acht Dreizimmerwohnungen in Größen zwischen 74 und 79 Ouadratmetern. Alle 16 Wohnungen sind barrierefrei mit einem Aufzug erreichbar und werden in den Innenbereichen mindestens barrierearm ausgestaltet. Bei allen Neubauvorhaben versucht die NEUWOGES eine Barrierefreiheit umzusetzen - die gestiegenen Ansprüche an

die Wohnqualität und die demografischen Entwicklungen setzen eine solche voraus. Zudem werden alle Wohnungen einen Balkon sowie einen Hauswirtschaftsraum erhalten und die Küchen und Bäder sind mit Fenstern ausgestattet.

Im Zuge des Neubaus entstehen in der Fasanenstraße insgesamt 28 neue Stellflächen. Demzufolge besteht künftig die Möglichkeit, Mieterinnen und Mieter zusätzlich mit Stellflächen zu versoraen.

Die Fertigstellung der Wohnhäuser ist für das erste Quartal 2022 geplant. Für dieses Projekt werden circa 2,6 Millionen Euro investiert.

Ein ebenso ambitioniertes Vorhaben starten wir in diesem Frühjahr mit dem Neubau eines Parkhauses am Pferdemarkt.

An diesem über die Jahrzehnte gewachsenen Hauptverkehrsknotenpunkt unserer Stadt werden künftig moderne Stellflächen zur Verfügung stehen. Die Kapazitäten für den hoch frequentierten Standort können damit mehr als verdoppelt werden. Der städtebauliche Rahmenplan sieht vor, dass vor den wesentlichen Innenstadtzufahrten möglichst viele Parkmöglichkeiten errichtet werden. Die Parkkapazitäten in der Neubrandenburger Innenstadt sind bekanntlich sehr begrenzt.

In dem Parkhaus werden knapp 600 Stellplätze entstehen. Hinzu kommen im Außenbereich noch circa 40 Stellflächen inklusive vier bis fünf Parkflächen für Caravane. In und an dem modernen Neubau wird es nach dessen Fertigstellung selbstverständlich auch Ladepunkte für Elektrofahrzeuge geben.



Außerdem wird unsere Parkleitzentrale, von der aus wir unsere gesamte Parkraumbewirtschaftung steuern und überwachen, in das neue Haus integriert. In Gänze umfasst dieses Neubauprojekt ein Investitionsvolumen von rund 9,8 Millionen Euro.



Am Pferdemarkt werden rund 600 neue Parkplätze geschaffen

Die Modernisierungsmaßnahmen für den Parkplatz in der Tilly-Schanzen-Straße wurden bereits Ende Dezember 2020 weitestgehend beendet und die neuen Stellflächen sind bereits nutzbar.

In einer rund fünfmonatigen Bauphase wurde das Areal an der Bundestraße 104 durch die NEUWOGES umfassend modernisiert. Es wurde ein zukunftsfähiger und moderner Parkplatz mit insgesamt 128 Stellflächen geschaffen. Die städtische Wohnungsgesellschaft investierte dafür rund 1,2 Millionen Euro.





Im Zuge der Befestigung und einer damit deutlich angenehmeren Nutzungsmöglichkeit der Park- und Fahrflächen, konnte auch die Anzahl der Stellplätze erhöht werden. Zudem werden auf dem Parkplatz in diesem Jahr vier Ladesäulen mit insgesamt acht Ladepunkten für elektrisch betriebene Kraftfahrzeuge entstehen und er wird mit einem modernen System für die Zufahrtskontrolle und Bezahlung ausgerüstet.



Stadtgeschichte

Der Neubrandenburger Pferdemarkt

Rückblick: Im Jahr 1873 wurden hier noch ganz andere Pferdestärken "geparkt".



Aus: "Daheim - Ein deutsches Familienblatt", IX. Jahrgang 1873, Nr. 40, Julius Wickede

Die edlen Rösser aus Mecklenburg hatte zu Zeiten des deutschen Reiches einen besonders

guten Ruf, der selbst über die Landesgrenzen hinausging. Namhafte Grafen, Fürsten und Heere beritten die besten Pferde aus ganz Mecklenburg und Pommern. Da der Bedarf an mecklenburgischen Zuchthengsten groß war, gründete ein Verein angesehner Gutsbesitzer und Pferdezüchter den Pferdemarkt in Neubrandenburg. Hier sollte die landesweite Auswahl der besten Pferde an zwei Tagen präsentiert und verkauft werden.

Damals zählte das Städtchen Neubrandenburg gerade mal 6.000 Einwohner. Die Kleinstadt beeindruckte mit der umliegen-

den Natur sowie mit der städtischen Behaglichkeit und bot daher den idealsten Schauplatz. Alljährig wuchs die Begeisterung und der Neubrandenburger Pferdemarkt wuchs zum bedeutendsten Handelsplatz für edle Pferde in ganz Deutschland an. Von über 900 Pferden, darunter mehr als 100 Vollblut- und Halbbluthengste, ließ sich mehr als die Hälfte zu damaligen hohen Preisen im Jahr 1873 verkaufen. Die Händler kamen aus aller Welt und sogar zwölf besonders schöne Zuchthengste wurden an das neugegründete kaiserliche Staatsgestüt in Elsaß-Lothringen verkauft.

Es ist heutzutage kaum noch vorstellbar, doch eine geräumige Wiese führte vom Pferdemarkt, über das Stadttor zum Marktplatz. Dort rahmte ein langer Holzschuppen den Platz ein. der für die Marktdauer den Pferden als Stallung diente. Ebenfalls fanden hier eine Reitbahn, mehrere Tribünen und Pavillons Platz.

Es wurden so viele Pferde vorgeführt, dass es oft Mühe kostete, sich zwischen allen durchzudrängen. Bei den tausenden Zuschauern artete es zu einem beliebten Volksfest aus und auch die Großherzogin von Mecklenburg-Strelitz, geborene Prinzessin von Cambridge, höchstpersönlich ließ es sich nicht nehmen, am ersten Markttag das muntere Treiben von der Damen-Tribüne aus zu verfolgen.

Am Nachmittag des zweiten Tages löste sich die Festlichkeit langsam auf und die verkauften Pferde wurden zur Eisenbahn geführt, um von dort aus auf Reisen geschickt zu werden. Die Händler zählten zufrieden die Einnahmen und freuten sich auf den nächsten Pferdemarkt, wo bereits die doppelte Anzahl an Anmeldungen der edelsten Rosse aus Mecklenburg vorlag.

Ouelle: www.lexikus.de/bibliothek/ Auf-einem-Mecklenburger-Pferdemarkt-(Neubrandenburg)



BEWAHREN. ERINNERN. **FORSCHEN**

Der Artikel ist mit freundlicher Unterstützung des Lexikus Verlages entstanden.

Lexikus Verlag Steffen Herbst

Birkenstraße 9 23996 Bad Kleinen

Tel. 098423 629566 service@lexikus.de

Digitale Bibliothek: www.lexikus.de/bibliothek

Über den Verlag: www.lexikus.de/verlag

Wohnen im Wandel der Zeit

Über 30 Jahre Wohnungswirtschaft mit der NEUWOGES



neuwoges





1990 - 1999

1999 - 2006

2006 - 2019

seit Juli 201

Die NEUWOGES hat die zurückliegenden Jahrzehnte genutzt, um sich von einem volkseigenen Wohnungsverwalter zu einem kommunalen Dienstleistungsunternehmen der Wohnungswirtschaft zu entwickeln. Unser Unternehmen sieht das Wohnen seit jeher als wichtiges Sozialgut, das in ökonomischer, gesellschaftlicher, sozialer und

ökologischer Verantwortung zu pflegen und langfristig zu entwickeln ist. Wir sind der Arbeitgeber und die Ausbildungsstätte für mehr als 500 Menschen in unterschiedlichen Berufen.

In den kommenden Jahrzehnten werden wir gemeinsam mit unseren starken Partnern viele weitere wichtige Projekte und Maßnahmen durchführen, welche die Wohnqualität auch unter sozialen Gesichtspunkten deutlich steigern wird. Ebenso treiben wir die Modernisierungen von Wohnraum unter Berücksichtigung der demografischen Gegebenheiten, den Neubau von barrierefreiem Wohnraum und die Wohnbaulanderschließung weiter voran.



Ausbildung im NEUWOGES-Konzern

Bewerbungen für den Ausbildungsstart 2021 sind noch bis zum 16. April möglich!

Der NEUWOGES-Konzern vereinigt sechs, im engen und im weitesten Sinne mit Immobilien befasste Unternehmen. Vielfältige Ausbildungsberufe, abwechslungsreiche Tätigkeitsfelder und eine Vielzahl von praxisbezogenen Lerninhalten sind damit garantiert.

Für den Ausbildungsstart im Herbst 2021 suchen wir noch Auszubildende. In unserem Konzern werden nicht nur Kaufleute für Immobilien oder Büromanagement ausgebildet. Die jeweils unternehmenstypischen Berufsausbildungen in den Geschäftsfeldern Pflegen (Städtisches Pflegeheim) oder Gebäudeservice sowie beim Veranstaltungszentrum Neubrandenburg (VZN) gehören ebenfalls dazu.

Bereits ab dem zweiten Lehrjahr können unsere Azubis in ihren Fachbereichen selbständig arbeiten und lernen die Anforderungen ihres zukünftigen Berufes direkt und aus eigener Erfahrung kennen.

Bewirb dich JETZT online:
www.neuwoges-karriere.de
karriere.de

Seit vielen Jahren gilt der NEUWOGES-Konzern unter den Auszubildenden als eine Topadresse. Dies bestätigten uns die zahlreichen Gespräche mit interessierten Bewerberinnen und Be-

werbern. Auch die Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg würdigte unser Engagement in Sachen Fachkräftenachwuchs und verlieh uns 2020 zum wiederholten Male den Titel "Top Ausbildungsbetrieb".



Du hast als kreativer Kopf ein gutes Gefühl für Materialien, Farben und Techniken. Du hast Lust, Decken, Wände oder Fassaden zu gestalten?



MALER & LACKIERER (m/w/d)
Fachrichtung Gestaltung
und Instandhaltung



Du bist auf der Suche nach einem Beruf mit Zukunft, in dem du mit und für ältere Menschen arbeitest und der dir spannende Herausforderungen bietet?



PFLEGEFACHKRAFT (m/w/d)



Du hast handwerkliches Geschick, technisches Interesse und "Köpfchen"? Du bist flexibel, motiviert, körperlich fit und auch unter Zeitdruck belastbar?



FACHKRAFT FÜR VERANSTALTUNGSTECHNIK (m/w/d)

Hilfe von Bürgern für Bürger

Soziale Hilfsbereitschaft und die Förderung von ehrenamtlichem Engagement, dafür steht das Netzwerk Stadtteilarbeit in unserer Vier-Tore-Stadt.

Seit vielen Jahren unterstützt die NEUWOGES die Stadtteilarbeit in Neubrandenburg. Die Stadtteilbüros in der Südstadt, in der Oststadt und auf dem Datzeberg sowie das Quartiersmanagement Nord sind zu einer wichtigen Anlaufstelle für viele Bürgerinnen und Bürger geworden. Mit der Gründung des Netzwerkes Stadtteilarbeit haben die vier Institutionen ihre Kräfte gebündelt und können nun noch zielgerichteter und synergetisch auf die wachsenden Herausforderungen der heutigen Zeit reagieren.

Ziel sei es, dass sich die Bürgerinnen und Bürger auf der Webseite www.unser-nb.de miteinander verbinden und sich gegenseitig helfen. "Die Pandemie zeigt uns allen, wie wichtig solche Hilfen während einer Quarantäne-Anordnung sein können. Ebenso wichtig ist es aber auch, dass pandemieunabhängig Möglichkeiten für Nachbarschaftshilfen existieren und aufgebaut werden", sagt Quartiersmanager Nord Stephan Reich, Die Plattform soll sich als die zentrale Schnittstelle für sämtliche Angebote rund um das Motto "Wir für hier" etablieren. "Hilfesuchende können sich auch beim Gesundheitsamt, beim DRK oder den Stadtteilbüros telefonisch melden. Das Ersuchen wird dann durch uns in das Portal eingetragen und dadurch vermittelt", beschreibt Natalia Shchebetovska vom Stadtteilbüro Datzeberg. "Wir verzeichnen weit mehr als 100 Nutzer auf unserer Plattform und bisher konnten wir jede Anfrage auf Hilfe schnell erfüllen", bilanziert Christian Kahl vom Stadtteilbüro Ost.

"Unsere neue digitale Plattform denkt weit über die Corona-Krise hinaus."

Cornelis Meid vom Stadtteilbüro Süd

Telefonischer Kontakt:

Stadtteilbüro Süd Quartiersmanagement Nord Stadtteilbüro Datzeberg Stadtteilbüro Ost

0395 4309634 0395 4309699 0395 77824688

0395 35175391

Corona-Antigen-Schnelltest

In der Neubrandenburger Innenstadt sind offiziell geprüfte Qualitäts-Schnelltests für jedermann binnen zwei Minuten möglich.



Die NEUWOGES hat in der Innenstadt einem Mietinteressenten eine temporäre Nutzung für das erste privatwirtschaftliche Corona-Testzentrum in Neubrandenburg ermöglicht.

In der **Turmstraße 20** hat Erik Schumacher, den viele aus der Marien Apotheke kennen, zusammen mit Kinderarzt Imad Mahmoud dieses Angebot organisiert.

Wer wissen will, ob er sich mit dem Corona-Virus angesteckt hat, kann sich hier für 40 Euro die nötige Gewissheit holen. Nach einer kurzen Einweisung und Vorlage des Personalausweises erfolgt der Test. Angemeldete Kunden sind innerhalb von zwei Minuten getestet. Der Abstrich wird von medizinisch aeschultem Personal unter strengen Hygienevorkehrungen durchgeführt. Benutzt werden nur Antigen-Schnelltests, die beim Bundesinstitut für Arzneimittel und Medizinprodukte offiziell aelistet sind und vom Paul-Ehrlich-Institut auf ihre Zuverlässigkeit geprüft wurden.

Schon nach 15 bis 30 Minuten steht das Testergebnis online in einem passwortgeschützten Bereich bereit.

Nachdem der Abstrich erfolgt ist, werden die personalisierten Zugangsdaten dem Kunden mitgegeben. Das Testergebnis ist dann digital abrufbar und kann als PDF-Datei-Dokument ausgedruckt werden.

Alle Tests sind nur eine Momentaufnahme und für circa 24 Stunden gültig. Getestet wird von montags bis sonnabends.

Die Anmeldung und Bezahlung erfolgt bevorzugt online unter:

www.corona-testzentrumneubrandenburg.de

Alternativ können Sie sich auch in der Marien Apotheke, Waagestraße 1, anmelden.

Wohnzentrale im neuen Domizil

Für eine Übergangszeit haben wir eine provisorische Wohnzentrale eingerichtet.

Um unsere Vermietungsprozesse serviceorientiert weiter zu optimieren, werden wir unsere Wohnzentrale vergrößern.

Für eine voraussichtlich bis August 2021 dauernde Übergangszeit, ist das NEUWOGES-Vermietungsteam in die Stargarder Straße 25 umgezogen. Durch die Lockerung der Corona-Beschränkungen können wir hier nun wieder persönlich Mietinteressenten empfangen und beraten.



Jubilare: Unsere Gewerberaummieter

Wir gratulieren den NEUWOGES-Gewerberaummietern zu ihren Miet-Jubiläen!

5 JAHRE

- Ring-Apotheke, Anne Krohmann, Juri-Gagarin-Ring 29
- Physiotherapie
 Peters & Koop GbR,
 Neustrelitzer Straße 105
- Fahrschule Toralf Gorzkulla, Stargarder Straße 14
- Pflegedienst BraWaMo, Andrea Wagner und Ramona Braum, Friedländer Straße 14
- Rechtsanwalt Maik Scharmin, Turmstraße 3

- Püppi & Butjer, Turmstraße 3
- Verkaufspavillon, Burak Emirzeoglu, Reitbahnweg 109 a

10 JAHRE

• Fotostudio, Ulrike Seidel, Turmstraße 26

15 JAHRE

- FormWelten, Martin Kaatz, Stargarder Straße 9
- Fielmann AG & Co OHG Immobilien, Turmstraße 19

20 JAHRE

• Imbisspavillon, Kerstin Stollberg, Turmstraße

25 JAHRE

• Gina Laura GmbH Co. KG, Turmstraße 12

30 JAHRE

 Praxis für Allgemeinmedizin, Uwe Spangenberg, John-Schehr-Straße 11 b

4

Ferienspiele und Aktionstage an der Hintersten Mühle

Ferienzeit: Ostern und Brückentage 2021

Ganztägige Betreuung: Mo - Fr von 07:00 bis 17:00 Uhr

Tägliches Programm: jeweils von 09:00 bis 15:30 Uhr

Anmeldung unter: Tel. 0395 769590 sjz@hinterste-muehle.de



Osterferienspiele:

29. März - 1. April

Mo Osterbasteleien: Tolles aus der Kreativwerkstatt

Di Osterralley: Geschicklichkeit und Wissen rund um Ostern

Mi Spielplatztag: Welcher ist der Tollste in NB

Do Fotoworkshop mit Bildbearbeitung: Sammlung von Fotomaterial in der Woche

6. - 7. April

Di Tierisch unterwegs: Vom Huhn zum Ei – vom Schaf zum Schal

Mi Geocaching: Schatzsuche im Frühlingswald



Ferienspiele: Brückentag zu Himmelfahrt und Pfingsten

14. Mai

Fr Basteltag: Alles aus der Kreativwerkstatt

21. Mai

Spieletag: Der olympische Gedanke zählt

25. Mai

Di Geocaching: Schatzsuche und Fotoworkshop mit Bildbearbeitung



Aufgrund der Corona-Pandemie kann es zu einer ersatzlosen Absage der Veranstaltungen kommen.

Aktionstage:

in der Zeit von 09:00 bis 16:00 Uhr für ca. 2 Stunden

im April:

08.04. Frühlingswanderung 15.04. Kuscheltierfabrik 29.04. Vom Huhn zum Ei

im Mai:

06.05. Geocaching Schatzsuche 20.05. Kräuterhexerei 27.05. Bauerhofolympiade

im Juni:

10.06. Mühlenwasservergnügen 17.06. Tiersafari

Feste:

30.05. Frühlingsfest 01.06. Kindertag



www.hinterste-muehle.de

Unser Tierheim warnt

Aus aktuellem Anlass informiert das Tierheim vor unüberlegten Anschaffungen von Tieren in der Pandemie-Zeit.

CHECKLISTE

Der bewusste Verzicht auf soziale Kontakte, um die Ansteckungsgefahr zu reduzieren, schlägt vielen Menschen schwer auf das Gemüt. Für einige liegt da die Überlegung nahe, sich Gesellschaft in Form von kuscheligen Haustieren zu holen. Auch in unserem Tierheim wird eine große Nachfrage registriert. Allerdings verzeichnen wir in den vergangenen Jahren einen gehäuften Zuwachs "auffälliger" Hunde,

- · die wenig bis überhaupt keine Erziehung genossen haben,
- · die nicht artgerecht gehalten wurden, ohne Berücksichtigung der rassespezifischen Anforderungen,
- die Beißvorfälle mit Hund und/oder Mensch verursachten,
- die misshandelt und/oder traumatisiert wurden.

Diese Tiere haben wenig bis keine Aussichten auf Vermittlung. Daher haben wir eine Checkliste zusammengestellt, die Tipps für eine seriöse und liebevolle Tiervermittlung gibt.

Wir stehen Ihnen bei Fragen gern zur Seite!

Auf Grund der Corona-Pandemie und des damit verbundenen Kontaktverbotes bleibt das Tierheim für unangemeldete Besucher geschlossen. Vereinbaren Sie bitte telefonisch unter 0395 3696484 einen Besuchstermin.

Wir sind auch neben den Öffnungszeiten für Sie erreichbar:

Montag bis Freitag von 14:00 bis 16:00 Uhr Samstag von 09:00 bis 11:00 Uhr Sonn- und Feiertage geschlossen

Mehr Informationen: www.hinterste-muehle.de/tierheim

Tierheim Hinterste Mühle Bergstraße 25 17033 Neubrandenburg Tel. 0395 3696484 tierheim@hinterste-muehle.de Das Tierheim freut sich über die Unterstützung tierliebender Menschen. Mit einer Geldspende können Sie die Umsorgung der Fellnasen unterstützen.

Bitte achten Sie nicht nur beim Welpenkauf, sondern generell auf eine seriöse Vermittlung.

Eine Spontananschaffung sollte ausgeschlossen werden.

Schließen Sie in jedem Fall einen schriftlichen Vertrag ab, in dem die Angaben des Vorbesitzers und neuen Halters enthalten sind – ideal mit einer Probezeit. Vielleicht ist es möglich sich mehrere Male zu treffen, um den Vierbeiner kennenzulernen und er hat ebenfalls die Chance. die potenziellen neuen Besitzer zu beschnuppern.

Entscheiden Sie nicht nur nach Optik! Informieren Sie sich im Vorfeld über die Rasse und deren Eigenschaften.

Stellen Sie sich im Vorfeld die Frage, wo das Haustier bei Urlaubsreisen behütet unterkommen kann.

Sind die Lebensumstände jetzt günstig sich ein Tier anzuschaffen? Was passiert bei einem Jobwechsel?

Oft haben es Hunde nicht gelernt allein zu bleiben, weil sie es nicht mussten und protestieren dagegen. Häufig ist das ein Abgabegrund!

Spendenkonto:

Deutsche Kreditbank AG IBAN: DE72 1203 0000 0000 3972 16 BIC: BYLADEM1001

Zahlungsgrund: "Spende Tierheim"

Basteltipp

Aus Eierkartons werden kleine Miniküken mit Überraschungseffekt.

Das brauchst du:

- Eierkarton
- Schere, Kleber
- gelbes und orangefarbenes Tonpapier
- schwarzen Filzstift



BALKON WETT BEWERB 2021



- gelbe Farbe, Pinsel
- Krepp-Klebeband

Schritt 1:

Schneide aus dem Eierkarton die unteren, runden Mulden aus. Man braucht immer zwei Mulden für ein Küken. Die Ränder kannst du mit der Schere verfeinern.



Schritt 4:

Wenn die kleinen Körper trocken sind, kannst du die Schnäbel und Füße mit Kleber befestigen.



Schritt 2:

Nun schaust du wo die Rückseite sein könnte und klebst darauf etwas Krepp-Klebeband, damit es später aufgeklappt werden kann. So entsteht eine Art Scharnier.



Schritt 5:

Jetzt wird es lustig, denn mit einem schwarzen Stift kannst du nun verschiedene Augen malen.



Schritt 3:

Als nächstes kommt die gelbe Farbe zum Einsatz, Tipp: Verwende schnelltrocknende Farbe, Nach dem Anmalen werden die Schnäbel und Füße ausgeschnitten.



Schritt 6:

Wenn die Küken fertig sind, können sie prima vom Osterhasen befüllt werden.

Machen Sie mit und zeigen Sie uns wie bunt Neubrandenburg aufblühen kann!

Gesucht werden auch für dieses Jahr die schönsten, kreativsten und einfallsreichsten Balkone, Fensterbänke oder Vorgärten im Quartier. Wir freuen uns auf das liebevoll gestaltete Wohnumfeld und danken bereits im Vorfeld für Ihr Engagement.

Platz 1:

1 Reisegutschein im Wert von 300 €

Platzierungen 2 bis 5: Gutscheine vom Baumarkt im Wert von 100 bis 25 Euro

Auf die Gewinner wartet eine gemütliche Kaffeerunde mit Preisverleihung. Für jeden Teilnehmer gibt es ein kleines

Lassen Sie uns an der Freude über Ihren Balkon teilhaben!

Die Fotos senden Sie bis zum 15. August 2021 per E-Mail an: kundenzentrum@neuwoges.de oder per Post an unsere Adresse: **NEUWOGES**

Kundenzentrum Heidenstraße 6. 17034 Neubrandenburg. Wir nehmen Ihre Einsendungen auch gern persönlich entgegen.

Rätselecke

In jeder Ausgabe der Mieterzeitung finden Sie ein Preisausschreiben, welches inhaltlich im Zusammenhang mit unserer Arbeit steht.

Rätselauflösung:

Dialog 4/2020 Die richtige Antwort lautet: Das Trainingszentrum Leichtathletik bleibt vorerst bis 2024 als Bundesstützpunkt erhalten.

Wir zogen unter Ausschluss des Rechtsweges drei Gewinner: Heiko Brüchert, Knut Päsler, Siegfried Kellnorat. Herzlichen Glückwunsch!

Das neue Rätsel:

Wie erreichen Sie unsere technische Hotline für die Anmeldung von Reparaturarbeiten?

Die Antwort schicken Sie bitte unter Angabe Ihrer vollständiger Adresse bis zum 20. Juni 2021 per E-Mail an: kundenzentrum@neuwoges.de

oder per Post an: NEUWOGES, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg Kennwort: "Dialog 1/2021"

Aus den richtigen Einsendungen verlosen wir unter Ausschluss der Öffentlichkeit drei Gutscheinhefte 2zu1 für das Jahr 2021 (gültig bis zum 28. Februar 2022). Viel Glück!





Wir gratulieren...

allen Mieterinnen und Mietern, die im Januar, Februar und März ihren Ehrentag feierten und noch feiern werden!

75 Jahre

Karin Blawath, Doris Fuchs, Renate Münch, Christa Pöhler, Marlis Wahlandt, Rita Wrede, Günter Needell, Klaus Prudlik, Hermann Rechlin, Hannelore Krause, Elke Stolzmann, Fred Kötz, Sigrid von Mach, Rudolf Georg Josef Merzinger, Rosemarie Engelmann, Peter Lehmkuhl, Alma Göbel, Hannelore Mantey, Gerhard Volmer, Karin Klementz, Werner Schmidt, Peter König

80 Jahre

Monika Bartz, Ursula Beier, Gisela Fichtl, Renate Glugla, Marianne Kitzan, Ursula Krause, Gisela Lehmkuhl, Erika Matthus, Ingrid Peters, Ilse Sandmann, Brigitte Schröder, Ludmila Staffe, Gerda Stolz, Brigitte Weigend, Grete Wiegand, Ursula Zimmermann, Thomas Hoppe, Siegfried Millermann, Uwe Schröder, Hans Seelow, Heinz Joachim Voigt, Werner Winter, Hans Wittnebel, Gerhard Zühlke, Rudolf Steinigke, Jürgen Liebscher, Barbara Berthold, Bärbel Zühlke, Gundula Mühlpforte, Horst Graumann, Thea Mühlmann, Rosemarie Becker, Bernd Hahn, Gertrud Kühn, Helmut Wegner, Heinz Krüger, Maria Müller, Klaus Göck, Hildegard Ludwig, Gudrun Rappmann, Klaus Röseling, Karl-Heinz Ahrens, Gerd Ringel, Monika Heide, Karin Segert

85 Jahre

NEUWOGES Dialog 1 | 2021

Annegret Dörnbrack, Christa Hagemann, Inge Knubbe, Ingrid Ladendorff, Anita Mieck, Brigitte Rosenthal, Waltraut Voß, Christl Zielke, Herbert Doberenz, Horst Lippke, Karl Schulz, Horst Selge, Prof. Dr. Franz Bernard, Siegfried Dupke, Günter Schult, Helga Bartsch, Helli Frassa, Annemarie Eichler, Hanna Borgwardt, Gisela Schulz, Heinrich Renzow, Horst Klatte, Eva Presch, Hildegard Liesegang, Martin Mense, Ida Wiegand, Gertrud Blenn, Peter Lehming, Gerda Gebert, Marianne Mett, Helmut Glesmann, Ingrid Schulze, Ilse Schröder, Renate Stietzel, Gerhard Israel, Hans-Diethard Beyer, Herbert Schwenn, Hermann Blatt, Dietrich Schneider

86 Jahre

Christel Baltz, Rita Böhm, Annemarie Franz, Christel Franze, Irma Giermann, Christel Hartwig, Edelgard Hoffmann, Hildegund Oklitz, Ruth Stendel, Helga Thiel, Gisela Voigt, Bruno Galitz, Horst Kinter, Gerhard Schulz, Werner Wienkowski, Wolfgang Young, Manfred Zahn, Waltraud Körner, Helga Woywod, Ursula Schulz, Helmut Schmirgal, Erich Häckel, Egon Schmidt, Hildegard Feicht, Annemarie Kalsow, Kurt Müller, Eva Fittig, Gerhard Bondzio, Sonja Mülling, Eri Peters, Wolfgang Gronau, Helga Kenzler, Gisela Fuhrmann, Paula Groß, Günther Geßner, Inge Blatt, Irmgard Heyde, Waltraud Zacharias, Eberhard Raedel, Wolfgang Schüler, Brigitte Müller, Günter Dahlmann, Christel Schulz, Herbert Röhl, Maria Schneider, Harry Holstein, Günter Schäker

87 Jahre

Erika Aue, Irma Lemke, Edeltraut Lünse, Edith Sadka, Rudi Burde, Erich Fandrich, Erich Schulz, Erika Peters, Werner Dukowski, Ruth Schleusner, Ilse Witt, Waltraud Weiß, Hannelore Peter, Inge Salitter, Lilli Voigt, Liselotte Wenzel, Irmgard Landt, Fritz Behnke, Hans-Dietrich Brunies, Edith Zitzke, Helmut Peter, Waltraud Grossert, Rudolf Hagedorn, Gustav Lehmkuhl, Marga Colberg

88 Jahre

Ingrid Baar, Renate Eichner, Katharina Hartmann, Erika Porzucek, Irene Streich, Gisela Tannert, Ludwig Kühl, Heinz Rosenow, Karl-Heinz Spitzenberg, Herbert Voß, Gundaline Fritzsche, Horst Haufschild, Ilse Ritzrow, Hildegard Hagedorn, Brigitte Bartho, Vera Meyer

89 Jahre

Käte Breitsprecher, Lotte Graunke, Ursula Körner, Ruth Laabs, Christa Lewandowski, Lieselotte Quade, Hildegard Wengatz, Inge Wloch, Irmgard Anders, Ursula Maluck, Ilse Niedhoff, Margarete Rachner, Irmtraut Grobe, Jadwiga Reiss, Eckhard Mielke, Karl Ullmer, Erhard Küster, Ursula Wieting, Gertrud Matthias, Ingrid Schmidt, Ruth Schumann, Karl-Heinz Adomat, Erika Schulz

90 Jahre

Luise Hermann, Gertrud Hinz, Anni Kühn, Kunigunde Morgenstern, Gisela Rehfeld, Sonja Thomas, Luise Werner, Lisa Winter, Günter Beckurts, Maria Zabel, Heinz Seifert, Giesela Hein, Edith Schulz, Arthur Hanstein, Anneliese Heuer, Yvonne Ruthenberg, Egon Gawlitta, Elsbeth Wissler, Edeltraud Gau, Helga Schenkewitz

91 Jahre

Hildegard Geisler, Ursula Honke, Irma Tiedt, Irmgard Beetz, Helene Schmidtke, Elli Scharf, Gerhard Schenkewitz, Günter Starke, Horst Graunke, Annemarie Brinkmann, Inge Rutkowski

93 Jahre

Vera Dahlke, Else Saß, Gerda Streuling, Irmgard Bernau, Werner Ebert, Gerda Bredow

95 Jahre

Erika Lambrecht, Lucie Uhlig, Margot Hempel

98 Jahre

Waltraut Wenzel

92 Jahre

Erny Gnuschke, Anneliese Held, Lilli Quade, Ursula Schütz, Helga Sperling, Gerd Anders, Bernhard Bölkow, Gerda Andreas, Lotte Lipp, Ingeborg Fietz, Hildegard Marlow, Gisela Bandelow, Anna Hecht, Dr. Heinz Hahn

94 Jahre

Therese Clajus, Karl Krahl, Hans-Joachim Lohrenz

96 Jahre

Frieda Rathke, Hanne-Lore Lüttjohann

Veranstaltungstipps

Aktuelles Kulturprojekt

Zum zweiten Mal wurden Neubrandenburger Geschäfte in der Innenstadt zur Kunstmeile.

Während die Innenstadtgeschäfte Anfang des Jahres coronabedingt schließen mussten, wurden die großen Schaufenster erneut für die Ausstellung von Fotos und Bildern genutzt. Die Künstler- haben sie mit dieser Form eine gemeinschaft "Kunstraum" hat unter Initiative von Paul Raddatz und Betrachtende trotzdem zuund Günter Knop dafür zwölf Künstler gewonnen.

über diese Neuauflage. Für alle Beteiligten ist diese Ausstellung eine Win Win Situation, denn die Künstler, die Werke verkaufen, beteiligen die Einzelhändler mit einem Obolus am Gewinn.

Für Künstler ist es gegenwärtig nicht leicht, ihre Arbeit der Öffentlichkeit zu präsentieren -Galerien und klassische Ausstellungen sind geschlossen. So Möglichkeit gefunden, Kunst sammen zu bringen.

Gewinnbringend ist diese Ak-Die Einzelhändler freuen sich tion allemal für alle Beteiligten: Künstler, Betrachtende und Einzelhändler profitieren. Das erste Bild wechselte unmittelbar nach Beginn der Ausstellung seinen Besitzer.











Über aktuelle Veranstaltungen können Sie sich auf den Internetseiten des Veranstaltungszentrums und der Stadt informieren: www.vznb.de/veranstaltungen www.neubrandenburg.de/Sport-Kultur/Veranstaltungen









2001-2021 20 JAHRE KONZERTKIRCHE **NEUBRANDENBURG**



19.06.2021 **Eröffnungskonzert IVETA APKALNA** Lettische Orgelwerke zur Mittsommernacht

12.07.2021 **Die Orgel feiert** Geburtstag! **JOACHIM THOMS** So sorry, I have stolen 10.07.2021

Festspiele Mecklenburg-Vorpommern AVI AVITAL & ACADEMY OF ST MARTIN IN THE FIELDS Geburtstagsgrüße

aus Israel und London

13.07.2021 20 Jahre **KONZERTKIRCHE** – 70 Jahre **NEUBRANDENBURGER PHILHARMONIE** Jubiläumskonzert

11.07.2021 **DIE WESTFALIA BIG BAND** Jazz, Pop, Rock,

Latin, Klassik

17.07.2021 3. Neubrandenburger **ORGELWETTBEWERB** Nachwuchswettbewerb

Offizielle Förderer der Konzertkirche Neubrandenburg

neu_sw Mein Stadtwerk®



M NEUWOGES



Sendezeiten im TV:

9:45 Uhr | 13:45 Uhr | 16:45 Uhr 18:45 Uhr | 22:45 Uhr

