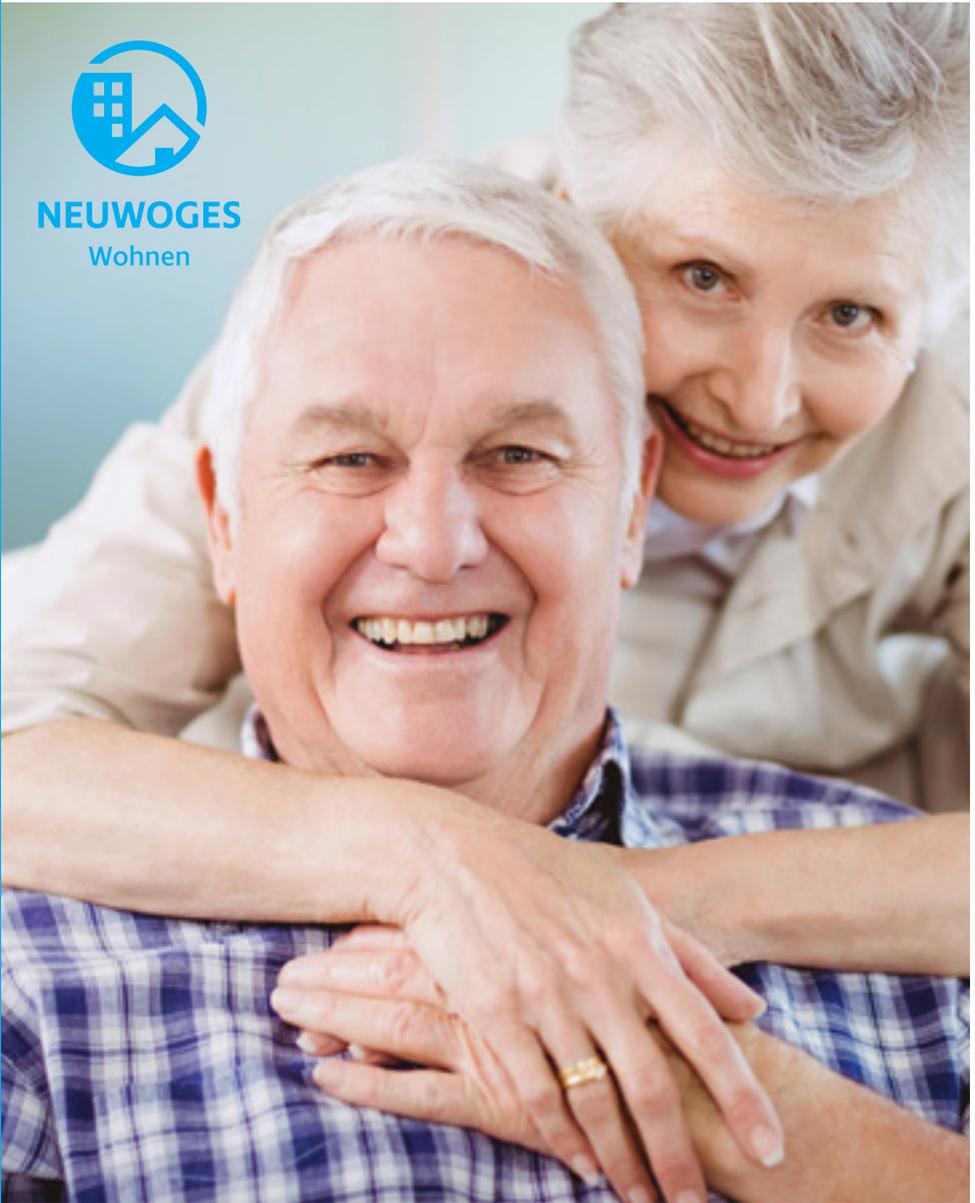




**NEUWOGES**  
Wohnen



# SeniorenWohnen

**SICHERHEIT | SERVICE | KOMFORT**  
Wohnen ein Leben lang bei der NEUWOGES

## Bei der NEUWOGES sind Sie auf der sicheren Seite

Unsere langjährige Erfahrung macht uns zu einem zuverlässigen Ansprechpartner. Entscheiden Sie sich für ein komfortables und sicheres Wohnen, bei dem Ihre individuellen Wünsche an erster Stelle stehen.

Unser Bestand an seniorenfreundlichen Wohnungen wird ständig durch Sanierungen und Neubau erweitert. Die NEUWOGES berät gern und findet für Sie die passende Wohnung.

Wir nehmen Ihnen Behördengänge ab, kümmern uns um die Abstimmung mit den Pflegekassen oder unterstützen Sie im Haushalt – alles ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen. Bei uns wird INDIVIDUALITÄT großgeschrieben!

Haben Sie Fragen oder Wünsche? Ihr Kundenbetreuer steht Ihnen gern telefonisch oder in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung – zu allen Themen, jederzeit.

## Ganz nach Ihren Wünschen

Mehr Lebensqualität im Alter: Sie entscheiden, wir erfüllen.



Die Geschäftsleitung: Frank Benischke und Michael Wendelstorf

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Sie kennen diese Situation: Der wohlverdiente Ruhestand liegt vor Ihnen und Sie möchten aktiv und tatkräftig Ihren Lebensabend genießen. Aber auch wenn man sich noch richtig fit fühlt, wird der Alltag früher oder später beschwerlicher. Kleine Handgriffe und lange Wege fallen immer schwerer.

Gerade im Privatleben stören solche Hürden am meisten. Ihre Wohnung ist dabei ein entscheidendes Kriterium für die Lebensqualität im Alter. Hier, in Ihrem Zuhause, wollen Sie sich natürlich sicher, aufgehoben und wohl fühlen. Genau das liegt auch uns am Herzen!

Dank unserer Seniorenangebote können Sie sich entspannt zurücklehnen: Mit Alltagshilfen oder seniorenfreundlichen Ausstattungsergänzungen nehmen wir Ihnen möglichst alle wohnlichen Sorgen ab. Und wenn Sie weitergehende Hilfe oder Unterstützung brauchen, dann kümmern wir uns auch um eine kompetente Betreuung. Alles ganz individuell, ganz nach Ihrem Bedarf. So haben Sie Zeit für die wirklich wichtigen Dinge des Lebens!

Ihr Frank Benischke

Ihr Michael Wendelstorf



## Senioren-Basis



### Ihr Zuhause mit kleineren Umbauten

Die Wohnform „Senioren-Basis“ ist ideal für Sie, wenn Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden wohl fühlen und nur kleine Alltagshilfen benötigen. Individuell auf Ihren Bedarf angepasst, ermöglicht Ihnen die NEUWOGES ein komfortables Wohnen.

Kleinere Umbauten, wie z. B. das Montieren von verschiedensten Haltegriffen im Bad, sorgen für mehr Sicherheit in Ihrem Zuhause. Auch ein erhöhtes WC oder ein Brausethermostat gestalten den Alltag leichter und angenehmer.

Die NEUWOGES kümmert sich um alles. Geben Sie uns gern Bescheid, welche Alltagshilfen Sie benötigen. Wir sorgen für die Lieferung und den fachgerechten Einbau.

#### UNSER TIPP

Im **Ausstellungsraum** in der Begegnungsstätte Innenstadt, Neutorstraße 12/14, können Sie sich die Möglichkeiten der verschiedenen Umbauten anschauen. Ihr Kundenbetreuer berät Sie dazu gern.



**Sie haben Fragen? Rufen Sie an:**  
Tel. 0395 450 1 450

**Weitere Informationen:**  
[www.neuwoges.de](http://www.neuwoges.de)



## Senioren-Wohnung



## Die perfekte Wohnung bis ins hohe Alter

In Ihrem wohlverdienten Ruhestand sollten Komfort und Sicherheit an erster Stelle stehen. Die NEUWOGES sorgt dafür, dass Sie in der „Senioren-Wohnung“ für alle Eventualitäten gerüstet sind und ermöglicht zum Beispiel den Umbau von der Badewanne zur Dusche oder die Demontage von Türschwellen.

Wir beraten Sie gern zu den verschiedenen Zahlungsmöglichkeiten. Die Pflegekassen können sich an den Kosten für die Umbauten beteiligen. Unsere Sozialberater unterstützen Sie bei der Antragsstellung. In zahlreichen Wohnhäusern der NEUWOGES befinden sich bereits altersgerecht ausgestattete Wohnungen. Einen Überblick über die verschiedenen Ausstattungen und Preise finden Sie als Einleger in dieser Broschüre.

### UNSER TIPP

**Treue lohnt sich!**  
Langjährige NEUWOGES-Mieter erhalten beim Umbau von Wanne auf Dusche einen Treuerabatt: Wir schenken Ihnen 20 Euro für jedes Jahr, das Sie bei uns wohnen.

**Sie haben Fragen? Rufen Sie an:**  
Tel. 0395 450 1 450

**Weitere Informationen:**  
[www.neuwoges.de](http://www.neuwoges.de)



## Senioren-Wohnhaus



### Eine eigene Wohnung und gute Gesellschaft

In der Wohnform „Senioren-Wohnhaus“ haben Sie zwei Dinge gleichzeitig: Ruhe und Gesellschaft.

Während die eigene Wohnung zum Wohlfühlen einlädt, bieten unsere Begegnungsstätten ein unterhaltsames Miteinander.

Viele Wohnungen sind bereits altersgerecht ausgestattet, können jedoch Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Haben Sie weitere Wünsche, um sich wohlfühlen? Wenden Sie sich gern an uns.

Unsere langjährigen und zuverlässigen Kooperationspartner stehen Ihnen dabei unterstützend zur Seite: Diakonie, Caritas und DRK.

#### UNSER TIPP

**Wir heißen Sie herzlich in unseren Senioren-Wohnhäusern willkommen:**

- Weidegang 7
- Neustrelitzer Straße 7 a - h
- Clara-Zetkin-Straße 53



**Diakonie** 

 **Deutsches Rotes Kreuz**

**Sie haben Fragen? Rufen Sie an:**  
Tel. 0395 450 1 450

**Weitere Informationen:**  
[www.neuwoges.de](http://www.neuwoges.de)



## Senioren-Wohngemeinschaft



### Gemeinsames Wohnen mit eigenem Wohnbereich

Das WG-Leben ermöglicht demenzkranken Menschen, im Rahmen ihrer individuellen Fähigkeiten ein eigenständiges Leben in familiärer Atmosphäre zu führen. Alle Mieter erhalten zu jeder Tages- und Nachtzeit bedarfsgerechte Pflege. Das Alltagsleben findet überwiegend in den Gemeinschaftsräumen statt. Eine gemütliche Wohnküche mit einem geräumigen Aufenthaltsbereich laden die Bewohnerinnen und Bewohner zum miteinander Reden, zum gemeinsamen Kochen und Essen sowie zu Beschäftigungsangeboten und Feiern ein.

Rund um die Uhr ist mindestens eine Präsenzkraft/Alltagsbegleiterin in der Wohngemeinschaft anwesend. Alle Bewohner haben so die Sicherheit, dass immer ein Ansprechpartner vor Ort ist, der sie persönlich kennt.

Zum Beispiel bestehen im Senioren-Wohnhaus Clara-Zetkin-Straße 53 bereits zwei Demenz-Wohngemeinschaften, in denen Betroffene in einer familienähnlichen Struktur gemeinsam einen angenehmen Lebensabend genießen.

#### KONTAKT

**Demenz-Wohngruppe**  
Clara-Zetkin-Straße 53  
17033 Neubrandenburg

Juliane Kersten  
Tel. 0395 351165812

**Sie haben Fragen zur Demenz-WG?**

Rita Reichardt | Tel. 0395 4501229  
Rita.Reichardt@neuwoges.de



## Senioren-Pflegeheim



## Kompetente und liebevolle Pflege im Alter

Das Städtische Pflegeheim Neubrandenburg möchte für pflegebedürftige Menschen ein neues Zuhause sein. Ein Ort, an dem Sie in einem angenehmen Ambiente in ruhiger Lage wohnen und dabei umfassende, professionelle Pflege und liebevolle Betreuung erhalten.

Im Mittelpunkt der pflegerischen Tätigkeit steht der Mensch mit seiner ganz eigenen Persönlichkeit und Lebenserfahrung. Individuelle Bedürfnisse werden in der Pflege, Betreuung und hauswirtschaftlichen Versorgung berücksichtigt, z. B. bei der Erstellung der Speisepläne durch die hauseigene Küche.

Je nach Interesse gibt es vielfältige Angebote, um aktiv zu sein. Ihre Angehörigen sind dabei stets willkommen.

### UNSER TIPP

**Bei der Vergabe der Heimplätze wird Mietern der NEUWOGES Vorrang eingeräumt:**

Vom Kontakt bis hin zum Umzug in das Pflegeheim bieten wir Ihnen unsere volle Unterstützung.

**Neugierig geworden?**  
Vereinbaren Sie einen Termin für eine Besichtigung im Pflegeheim, Ameisenweg 19, 17036 Neubrandenburg.

**Sie haben Fragen? Rufen Sie an:**  
Tel. 0395 77660

**Weitere Informationen:**  
[www.pflegeheim-nb.de](http://www.pflegeheim-nb.de)



## Begegnungsstätten



### Bei uns haben Sie gut lachen

Mit unseren vielfältigen Angeboten in unseren Begegnungsstätten sind Sie in guter Gesellschaft. Der Spaß und das nette Miteinander sorgen für heitere Stimmung.

Zahlreiche Angebote wie Sport, Spiele-, Themennachmittage oder das Singen und Tanzen bringen Schwung sowie gute Laune.

Der Kreativzirkel und interessante Videonachmittage ermöglichen ein geselliges Beisammensein.

Beim gemeinsamen Kochen und Backen kann natürlich viel gelacht werden.





**UNSER TIPP**

Den aktuellen Veranstaltungsplan entnehmen Sie bitte dem Schaukasten an der jeweiligen Begegnungsstätte.



Die Begegnungsstätten sind für alle Bürger der Stadt geöffnet und fördern so das Miteinander und die Kommunikation im Wohngebiet.

Die NEUWOGES und ihre Kooperationspartner freuen sich auf Sie!



**Begegnungsstätten der NEUWOGES:**

**Ihlenfelder Vorstadt**  
Ravensburger Straße 21 a  
Tel. 0395 4256688

**Reitbahnviertel**  
Weidegang 7  
Tel. 0395 4550768

**Innenstadt**  
Neutorstraße 12/14  
Tel. 0395 35170258

**Südstadt**  
Clara-Zetkin-Straße 53  
Tel. 0395 3686800

**Oststadt**  
OstStadtTreff  
Juri-Gagarin-Ring 31  
Tel. 0395 7612271





Begleitservice



Essen auf Rädern



Hauswirtschaftliche Hilfe



Einkaufshilfe



Reparaturservice Haushalt



Hausnotruf

## Service-Angebote

## Sicher durch den Alltag mit unseren Dienstleistungen

Es sind oft die kleinen Dinge, die manchmal schwerfallen – ob es um kleine Arbeiten im Haushalt oder um gelegentlich anfallende Wege geht, das Service-Angebot der NEUWOGES erleichtert Ihnen den Alltag.

Unser zuverlässiger Partner, die Diakonie Mecklenburgische Seenplatte, hilft Ihnen zum Beispiel bei hauswirtschaftlichen Arbeiten wie Wohnungsreinigung und Fensterputzen oder begleitet Sie zum Einkaufen.

Wenn Sie sich mehr Sicherheit im Alltag wünschen, haben Sie mit dem Hausnotruf NUMMER SICHER immer jemanden in Ihrer Nähe, der Ihnen in Notsituationen zur Seite steht.

### UNSER TIPP

**Lassen Sie sich beraten und vereinbaren einen Termin:** Gern kommen wir auf Wunsch auch persönlich zu Ihnen nach Hause.

**Einen Überblick** über die verschiedenen Service-Angebote und Preise finden Sie als Einleger in dieser Broschüre.

**Diakonie** 

**Sie haben Fragen? Rufen Sie an:**  
Tel. 0395 450 1 450

**Weitere Informationen:**  
[www.neuwoges.de](http://www.neuwoges.de)



**NEUWOGES**

Wohnen

Kundenzentrum  
Heidenstraße 6  
17034 Neubrandenburg

Wohnzentrale  
Stargarder Straße 7  
17033 Neubrandenburg

Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH  
Tel. 0395 450 1 450 | [www.neuwoges.de](http://www.neuwoges.de)

# Preisliste

## Serviceangebote SeniorenWohnen

Rabatt für  
NEUWOGES-  
Mieter

Dienstleistungen	Preis (brutto)
<b>Hausnotruf NUMMER SICHER</b> Hausnotruf für Wohnung (Einrichtungsg Gebühr inkl.)	23 €/monatlich
<b>MOBILER NOTRUF</b> (zzgl. einmaliger Anschlussgebühr von 49,50 €, keine Telefonkosten aus Handykarte)	30 €/monatlich
<b>Begleitservice im Stadtgebiet</b> (z. B. Arzt, Behörde, Stadtbummel, Spaziergang)	16,03 € pro Std.*
<b>Persönliche Dienste</b> (z. B. Besuch im Krankenhaus, Unterhaltung, Geselligkeit, Spiele und Vorlesen in der Wohnung)	16,03 € pro Std.*
<b>Reparaturservice Haushalt</b> (kleine handwerkliche Leistungen, wie z. B. Bilder aufhängen, keine Elektro-, Maler- oder Fliesenlegerarbeiten)	25,81 € pro Std.*
<b>Haushaltshilfen</b> (z. B. Wohnungs-, Gardinen- und Fensterreinigung, Bügeln, Hilfe beim Einkauf)	16,03 € pro Std.*
<b>Urlaubsservice bei Abwesenheit</b> (Briefkasten leeren, Blumen gießen)	8 € pro 30 Min.*

Stand: November 2020

\*zzgl. Einsatzpauschale ab 3,26 €

Die Preise sind gültig für NEUWOGES-Mieter im Stadtgebiet Neubrandenburg. Der Vertrag über die Dienstleistungen wird direkt mit unserem Partner, der Diakonie Mecklenburgische Seenplatte, abgeschlossen. Die Abrechnung erfolgt monatsweise entsprechend dem tatsächlichen Aufwand durch die Diakonie.

# Preisliste

## Ausstattungs-elemente SeniorenWohnen

inklusive Lieferung, Einbau & Gewährleistung

Beispiele	Preis (netto zzgl. MwSt.)
<b>Umbau Wanne auf Dusche (S1)</b>	ab 4.000 €
<b>Badewanne mit Tür (S13)</b>	3.200 €
<b>Waschtisch – Einhebelmischer mit integrierter Handbrause (S5)</b>	170 €
<b>Brausethermostat – Dusche oder Badewanne (S3)</b>	190 €
<b>Wandgriff (S9)</b>	150 €
<b>Wandhaltegriff mit Brausehaltestange (S10)</b>	228 €
<b>Erhöhtes Stand-WC (S7)</b>	230 €
<b>Maßgefertigter Balkonübertritt (W10)</b>	600 €

Die Bezahlung vereinbaren wir immer individuell abgestimmt auf Ihre Möglichkeiten und Ihre Situation. Bei Einmalzahlung gewähren wir einen Barzahlungsrabatt von 6 %. Eine mögliche Beteiligung der Pflegekassen prüfen wir gern.