

# Verkauf einer Eigentumswohnung

**Brodaer Straße 25, 17033 Neubrandenburg**



**NEUWOGES**

Neubrandenburger  
Wohnungsgesellschaft mbH  
Heidenstraße 6  
17034 Neubrandenburg

Tel. 0395 450 1 450  
kundenzentrum@neuwoges.de  
www.neuwoges.de

**Ansprechpartner:**  
Ronald Leitz  
Tel. 0395 4501117  
ronald.leitz@neuwoges.de

Sie erreichen mich telefonisch  
von Montag bis Freitag in der Zeit  
von 8 bis 17 Uhr.

Küche mit Fenster    Bad mit Fenster    Balkon    Terrasse

## Wir bieten eine:

3-Zimmer-Wohnung

## im Stadtteil:

Rostocker Viertel

## Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

67,02

## Lage:

5. Etage links / 05L1

## verfügbar ab:

sofort

## Objekt-Nummer:

46700.51008.013.00

## Kaufpreis (€):

80.500

## Instandhaltungs-Rücklage IHR (€):

3.062 per 30.09.2020

## mtl. Hausgeld (€):

251

## Sonstiges:

helle 3-Zimmer-Wohnung in sehr gepflegter und ruhiger Wohnlage, See- und Parknähe, Innenstadt fußläufig gut erreichbar, Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen in der Umgebung, große Essküche mit Fenster, Bad mit Badewanne, EnEV-V: 87 kWh/(m<sup>2</sup>a), FW, Loggia, Baujahr 1990, Kaufpreis versteht sich zzgl. IHR

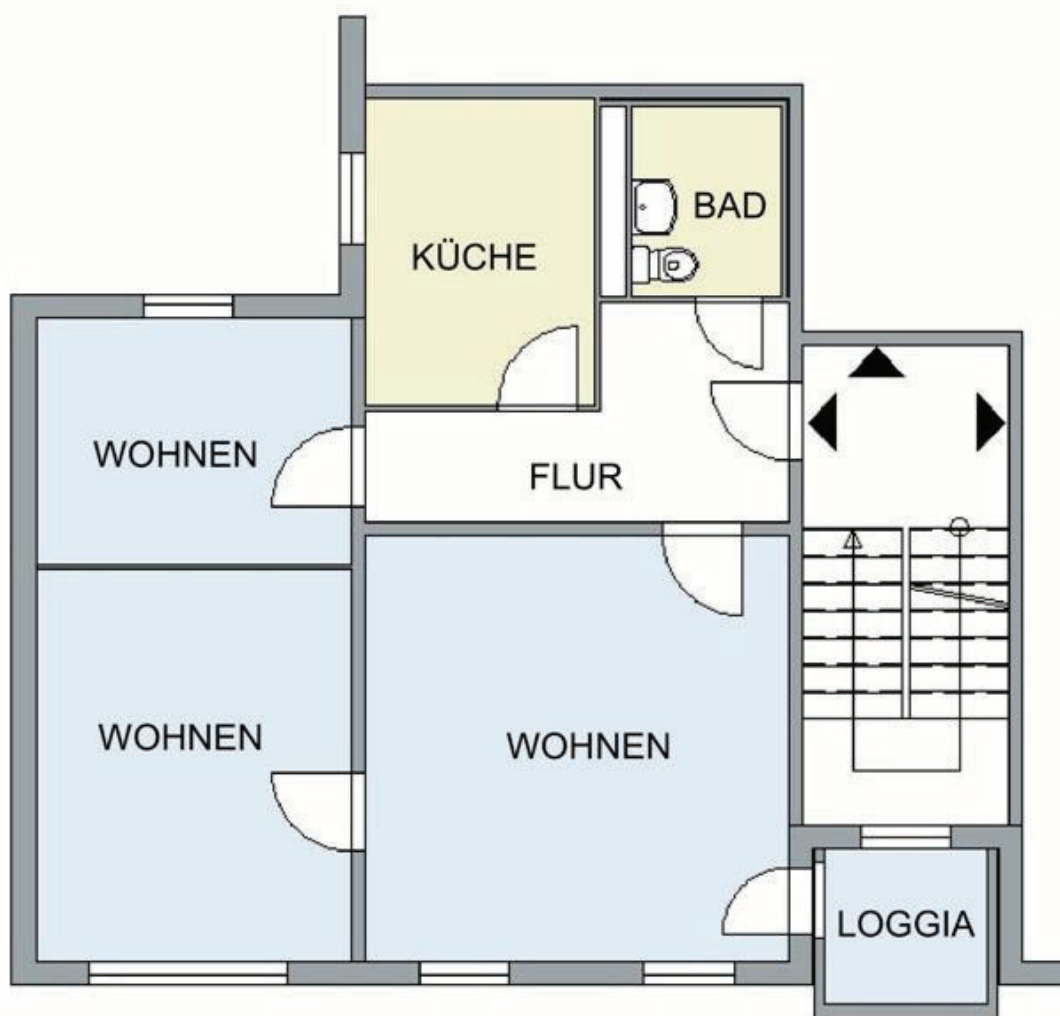
## Brodaer Straße 25, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

46700.51008.013.00

Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

67,02



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.