

Modernisierung Wohnhaus Robert-Koch-Straße 9e/f

Die umfassende Modernisierung des Wohnhochhauses in der Robert-Koch-Straße 9e/f geht in die finale Phase. Insbesondere die vorgenommenen Grundrissänderungen erfreuen sich bei den Mieterinnen und Mieter großer Beliebtheit.



Im Frühjahr begann die komplexe Modernisierung des neugeschossigen Wohnhauses in der Robert-Koch-Straße. Es galt rund 4.040 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche zu modernisieren. Besonders bemerkenswert: 18 der 62 Wohnungen erhalten im Zuge der Maßnahme eine komplette Grundrissänderung. Die Grundrissänderungen werden vorgenommen, um moderneren, komfortablen und großzügigen Wohnraum zu schaffen. Die Nähe zum Klinikum spielt dabei eine tragende Rolle – es sollen unter anderem auch attraktive Angebote für das Klinikum-Personal geschaffen werden.



Bei den Grundrissänderungen erfolgt eine Umnutzung von Dreizimmerwohnungen zu großen Zweizimmerwohnungen. Die umgebauten Wohnungen haben nach der Modernisierung jeweils eine Küche und ein Bad mit Fenster. Zu diesem Zweck werden die Badzellen in der Nummer 9 e entfernt. Im Bereich der Umbauwohnungen 9 f werden die Badzellen zu Abstellräumen umfunktioniert. Zudem gibt es die Möglichkeiten zwischen einer offenen, einer geschlossenen Küche oder einer sogenannten Wandscheibe zu wählen. Die Bäder in diesen Wohnungen sind jeweils mit Badewanne und bodengleicher Dusche ausgestattet.

Eckdaten Wohnhochhaus:

- Baujahr 1988 (Fertigstellung)
- WBS-70-Bau Typ Berolina
- rund 4.040 Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche
- Neun Wohngeschosse und ein Kellergeschoss
- 63 Wohneinheiten Einzimmer-, Dreizimmer- und Vierzimmerwohnungen
- nach der Sanierung sind es noch 62 WE, eine wird im Erdgeschoss zu Fahrradabstellräumen umgebaut



Modernisierungsmaßnahmen:

- Schaffung hochwertigen und barrierearmen Wohnraums
- Stranganierungen – komplette Erneuerung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen
- Umfassende Balkonsanierung
- Austausch Fenster und Wohneingangstüren
- Neugestaltung Eingangsbereiche und Außenanlagen
- Barrierefreiheit für Hauseingänge
- Komplette Grundrissänderung für 18 Wohnungen
- Insgesamt arbeitet die NEUWOGES mit 21 Firmen bei dieser Maßnahme zusammen



Bauausführung:

- Malerarbeiten in den Wohnungen für Bad, Flur und Küche – Leerwohnungen komplett (Wände, Decken und Bodenbeläge)
- Einbau neuer Wohnungseingangstüren
- Einbau neuer Fenster mit Anpassung des Schwellenaustritts Balkontür
- Modernisierung der Balkone und Fugen in der Außenfassade
- Umgestaltung mit Grundrissänderungen der 18 Wohnungen
- Modernisierung der Treppenhäuser (Wände und Decken)

- Modernisierung der Aufzugsvorräume und Flure (Wände, Decken und Bodenbeläge)
- Modernisierung der Bäder (neue Sanitärobjekte, Wände teilweise gefliest, Bodenbeläge gefliest)
- Komplette Erneuerung der Sanitärstränge
- Neugestaltung der äußeren Eingangsbereiche mit Rampenanlagen
- Erneuerung der Elektrozuleitungen inklusive Unterverteilung für jede Wohnung
- Erneuerung und Erweiterung der Außenanlagen



Termine:

- Erste Strangeröffnung erfolgte am 8. April 2019
- Arbeiten in den Strängen sind Mitte Oktober 2019 abgeschlossen
- Fertigstellung Treppenhäuser, Flure und Rampe Ende Oktober 2019
- Beginn der Arbeiten an den Außenanlagen Anfang Oktober 2019
- Fertigstellung Außenanlagen ist für Ende Dezember 2020 geplant