

Bauvorhaben Neustrelitzer Straße 77-79

Im letzten Jahr wurde mit der Sanierung der beiden Hochhäuser Neustrelitzer Straße 77 und 79 in Form der Balkonsanierung und dem Anbau von behindertengerechten Rampen begonnen. Die Modernisierung der Gebäude und die hofseitige Umgestaltung der Außenanlagen werden in diesem Jahr fortgesetzt.

Mit dem Baubeginn am 19. März 2018 wurden die vorbereitenden Arbeiten in den Kellerräumen ausgeführt. Am 09.04.2018 erfolgte die erste Strangeröffnung in der Neustrelitzer Straße 79. Die Sanierung der Wohnungen soll bis Mitte Juli abgeschlossen sein. In der Neustrelitzer Straße 77 beginnen die Arbeiten in den Wohnungen am 23.07.2018 und werden bis Anfang Oktober dauern.



Die insgesamt 110 Wohnungen werden in Teilbereichen modernisiert und instandgesetzt. Die Ver- und Entsorgungsleitungen werden ausgewechselt, die Lüftungsanlage komplett und die Elektroinstallation teilweise erneuert. Die Bäder werden neu gefliest und im Erdgeschoss mit bodengleichen Duschen ausgestattet. Gleichzeitig erfolgt die malermäßige Instandsetzung in Küche, Bad und Flur, incl. neuer Bodenbeläge. In den Leerwohnungen werden auch die Wohn- und Schlafzimmer mit neuen

Wand- und Bodenbelägen ausgestattet und die Türblätter in der gesamten Wohnung gewechselt. Außerdem erhalten alle Wohnungen im Erdgeschoss Balkone, so dass diese Wohnungen aufgewertet werden. Energetisch wird eine Anpassung an die gegenwärtig geltenden Standards durch den Einbau einer Dämmung an der Kellerdecke und im Drempele Bereich vorgenommen. Die Nottreppenhäuser werden malermäßig instand gesetzt. Die Aufzugsvorräume und Flure erhalten ebenfalls einen neuen Anstrich sowie neue Bodenbeläge; die Wand mit dem Aufzug wird gefliest. Die Müllabwurfanlage wurde bereits im 1. Bauabschnitt gereinigt und verschlossen. Diese Räume und die Schleusen zum Nottreppenhaus erhalten Brandschutztüren. Im Erdgeschoss werden die ehemaligen Müllsammelräume zu Fahrradräumen umgebaut. Durch Fliesenbeläge an den Wänden und am Boden sowie eine abgehängte Decke mit indirekter Beleuchtung werden die Eingangsbereiche im Haus neu gestaltet. Im Außenbereich erfolgen eine Sanierung der Kellerniedergänge und eine farbliche Neugestaltung der Eingänge.

Im September 2018 werden die Arbeiten an den hofseitigen Außenanlagen begonnen. Es erfolgt eine komplette Umgestaltung der Grünfläche mit Spielplatz, Sitzmöglichkeiten, neuen Gehwegen und Pflanzflächen, die durch eine Umzäunung dem Gebäude direkt zugeordnet wird. Mit den Pflanzarbeiten in November/Dezember dieses Jahres werden die Arbeiten abgeschlossen sein.

Alle Arbeiten werden im bewohnten Zustand durchgeführt. Dies verlangt den Mietern ein hohes Maß an Verständnis und „Durchhaltevermögen“ ab.

