

Humboldtstraße 7-11

Abschluss der Baumaßnahme

Die Ende April 2017 begonnenen Arbeiten im Quartier Humboldtstraße 7–11 wurden Ende 2017 erfolgreich abgeschlossen.



Im ersten Abschnitt erfolgte bereits die umfassende Sanierung des Wohngebäudes Humboldtstraße 13–17 und im vergangenen Jahr dann die Humboldtstraße 7–11.

Die 45 Zwei-Raum-Wohnungen sind in Teilbereichen modernisiert und instandgesetzt worden. Hierbei wurden die Ver- und Entsorgungsleitungen ausgewechselt und die Heizungsanlage erneuert. Die Bäder sind nun neu gefliest und wurden im Erdgeschoss mit bodengleichen Duschen ausgestattet. Ebenfalls erfolgte eine Erneuerung der Balkone. Die bestehenden Balkone wurden komplett abgerissen und durch neue Balkonanlagen ersetzt. Auch die Mittelwohnungen wurden in diesem Zusammenhang mit einem Balkon ausgerüstet. Gleichzeitig konnten barrierefreie Zugangsmöglichkeiten zu den Balkonen durch den Rückbau von Schwellen geschaffen werden.

Energetisch erfolgte eine Anpassung an die gegenwärtig geltenden hohen Standards. Die Gestaltung der Fassade wurde bewusst dezent gehalten und fügt sich in das Gesamtensemble des Humboldtquartiers ein. Im kommenden Jahr spiegelt sich dieses Erscheinungsbild dann auch bei der Sanierung des Gebäudes der Humboldtstraße 1-5 wieder. Die Arbeiten an diesem Haus beginnen im April 2018.

Im Anschluss an die Gebäudesanierung wurde mit der Gestaltung der Außenanlage begonnen. Wie auch im Nachbargebäude wurde im Eingangsbereich ein Gehweg mit Pflanzflächen geschaffen. Zusätzlich wurden im Innenhof neue Stellflächen für die Mieter hergestellt. Nach Beendigung der Gebäudesanierung der Humboldtstraße 1-5 werden die Arbeiten an den Außenanlagen fortgesetzt, so dass zum Ende des Jahres 2018 die Arbeiten im Quartier Humboldtstraße 1-17 insgesamt abgeschlossen sein werden.

Alle Arbeiten wurden im bewohnten Zustand durchgeführt. Dies verlangte den Mietern ein hohes Maß an Verständnis und „Durchhaltevermögen“ ab. Dafür an dieser Stelle recht herzlichen Dank!