

## **Bauvorhaben Humboldtstraße 1 - 5**

Die Arbeiten im Quartier Humboldtstraße 1 – 17 haben Ende April 2016 begonnen. Im ersten Abschnitt erfolgte eine umfassende Sanierung vom Wohngebäude in der Humboldtstraße 13 – 17 und im vergangenen Jahr wurden die Arbeiten in der Humboldtstraße 7 – 11 durchgeführt.

Den Abschluss der Arbeiten im Quartier bildet das Wohngebäude Humboldtstraße 1 – 5 und die angrenzenden Außenanlagen. Am 23.04.2018 erfolgten die erste Strangeröffnung sowie der Baubeginn an der Fassade. Die Sanierungen der Wohnungen sollen Mitte August abgeschlossen sein.



Die 45 Zwei-Raum-Wohnungen werden in Teilbereichen modernisiert und instandgesetzt. Die Ver- und Entsorgungsleitungen werden ausgewechselt, die Elektroinstallation teilweise und die Heizungsanlage komplett erneuert. Die Bäder werden neu gefliest und im Erdgeschoss mit bodengleichen

Duschen ausgestattet. Gleichzeitig erfolgt die malermäßige Instandsetzung in Küche, Bad und Flur, incl. neuer Bodenbeläge. In den Leerwohnungen werden auch die Wohn- und Schlafzimmer mit neuen Wand- und Bodenbelägen ausgestattet. Die Türblätter werden in der gesamten Wohnung gewechselt. Ebenfalls erfolgt eine Erneuerung der Balkone. Die bestehenden Balkone wurden bereits komplett abgerissen und werden durch neue Balkonanlagen ersetzt. Auch die Mittelwohnungen werden in diesem Zusammenhang mit einem Balkon ausgerüstet. Gleichzeitig werden barrierefreie Zugangsmöglichkeiten zu den Balkonen durch Rückbau von Schwellen geschaffen. Energetisch erfolgt eine Anpassung an die gegenwärtig geltenden Standards. Die Gestaltung der Fassade wird bewusst dezent gehalten und fügt sich in das Ensemble des Humboldtquartiers ein.

Den Abschluss der Arbeiten an der Gebäudehülle bilden die Balkone. Die Fertigstellung ist bis Mitte Oktober avisiert. Im Anschluss an die Gebäudesanierung werden die Arbeiten an den Außenanlagen weitergeführt. Es wird analog der bereits fertig gestellten Gebäude im Eingangsbereich ein Gehweg mit Pflanzflächen geschaffen. Gleichzeitig entsteht ein neuer Spiel- und Wäschetrockenplatz. Mit der Fertigstellung der Pflanzarbeiten im November/ Dezember dieses Jahres, werden die Arbeiten im Quartier Humboldtstraße 1 - 17 abgeschlossen.

Alle Arbeiten werden im bewohnten Zustand durchgeführt. Dies verlangt den Mietern ein hohes Maß an Verständnis und „Durchhaltevermögen“ ab.

