

28.03.2018

Wohnungsverkauf aus dem Haushaltssicherungskonzept der Stadt

Neubrandenburg. Der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH (Neuwoges) liegen Kaufpreisangebote für elf Gebäude mit insgesamt 425 Wohn- und Gewerbeinheiten vor. Die Stadtvertretung hatte mit dem Beschluss ihres Haushaltssicherungskonzeptes im November 2016 unter anderem auch den Verkauf eines Wohnungsbestandes der Neuwoges zu einer einmaligen Gewinnausschüttung im Jahr 2019 in Höhe von 6,76 Millionen Euro beschlossen. Hintergrund sind die geforderten Bedingungen des Landes Mecklen-

burg-Vorpommern zur Auszahlung von Zuschüssen in Höhe von rund 27 Millionen Euro, welche die Tilgung der etwa 90 Millionen Euro städtischen Schulden vorantreiben sollen. Die Neuwoges hatte daraufhin im Oktober 2017 in einem öffentlichen Verkaufsverfahren elf Gebäude mit insgesamt 425 Wohn- und Gewerbeinheiten ausgeschrieben. Nach Auswertung der eingegangenen Angebote hat der Neuwoges-Aufsichtsrat am Mittwoch beschlossen, dass die Gebäude verkauft werden sollen. Der aus diesen Verkäufen erzielte Erlös wird

die im HSK beschlossenen Vorgaben aller Voraussicht nach gänzlich erfüllen.

Im weiteren Verfahren wird die Neuwoges nunmehr für zehn Objekte Verkaufsverhandlungen mit den jeweils Höchstbietenden führen, um die Gebäude noch in diesem Kalenderjahr zu verkaufen. Ein elftes ausgeschriebenes Objekt in der Ihlenfelder Straße 17 wird aus dem laufenden Verkaufsverfahren herausgelöst.

Die potentiellen Käufer der übrigen Gebäude haben zugesichert, die von der Neuwoges vorgegebenen Sozialstandards einzuhalten. Im

Übrigen unterliegen die derzeit mit der Neuwoges bestehenden Mietverträge dem geltenden Mietrecht und erfahren deshalb durch den späteren Verkauf keine Veränderungen (Kauf bricht nicht Miete).

Der Neuwoges-Aufsichtsrat hat die Gesellschafterin nochmals dringend auf die Einhaltung der beschlossenen Fassung des Haushaltssicherungskonzeptes hingewiesen, die zusätzliche Gewinnausschüttungen und weitere Vermögensverkäufe zur Haushaltssanierung der Stadt ausdrücklich ausschließt.