Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH
Heidenstraße 6
17034 Neubrandenburg

Ansprechpartner:
Ronald Leitz
Tel. 0395 4501117
ronald.leitz@neuwoges.de

NEUWOGES
www.neuwoges.de

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg



- [x] Küche mit Fenster
- [x] Bad mit Fenster
- [x] Balkon
- [ ] Terrasse
- [x] vermietet

Wir bieten eine:
2-Zimmer-Eigentumswohnung

Objekt-Nummer:
31063.5.30

im Stadtteil:
Innenstadt

Mindestkaufpreis (€):
89.641

Wohnfläche in m²:
52,73

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):
5.473 per 31.10.2026

Lage:
3. Etage / rechts, 03L3

mtl. Hausgeld (€):
189 (2026), 208 (2027)

verfügbar ab:
sofort

Abgabe Angebotsfrist:
04.11.2026

Sonstiges:
Wohnen an der historischen Stadtmauer - großzügig geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr gepflegter Innenstadtlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Dachbodenkammer sowie Fahrradkeller, Baujahr 1956, EnEV-V: 99,7 kWh (m²a), FW, JNKM: 5.125 €, Kaufpreis zzgl. Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 04.11.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 31063.5.30, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Grundriss

NEUWOGES

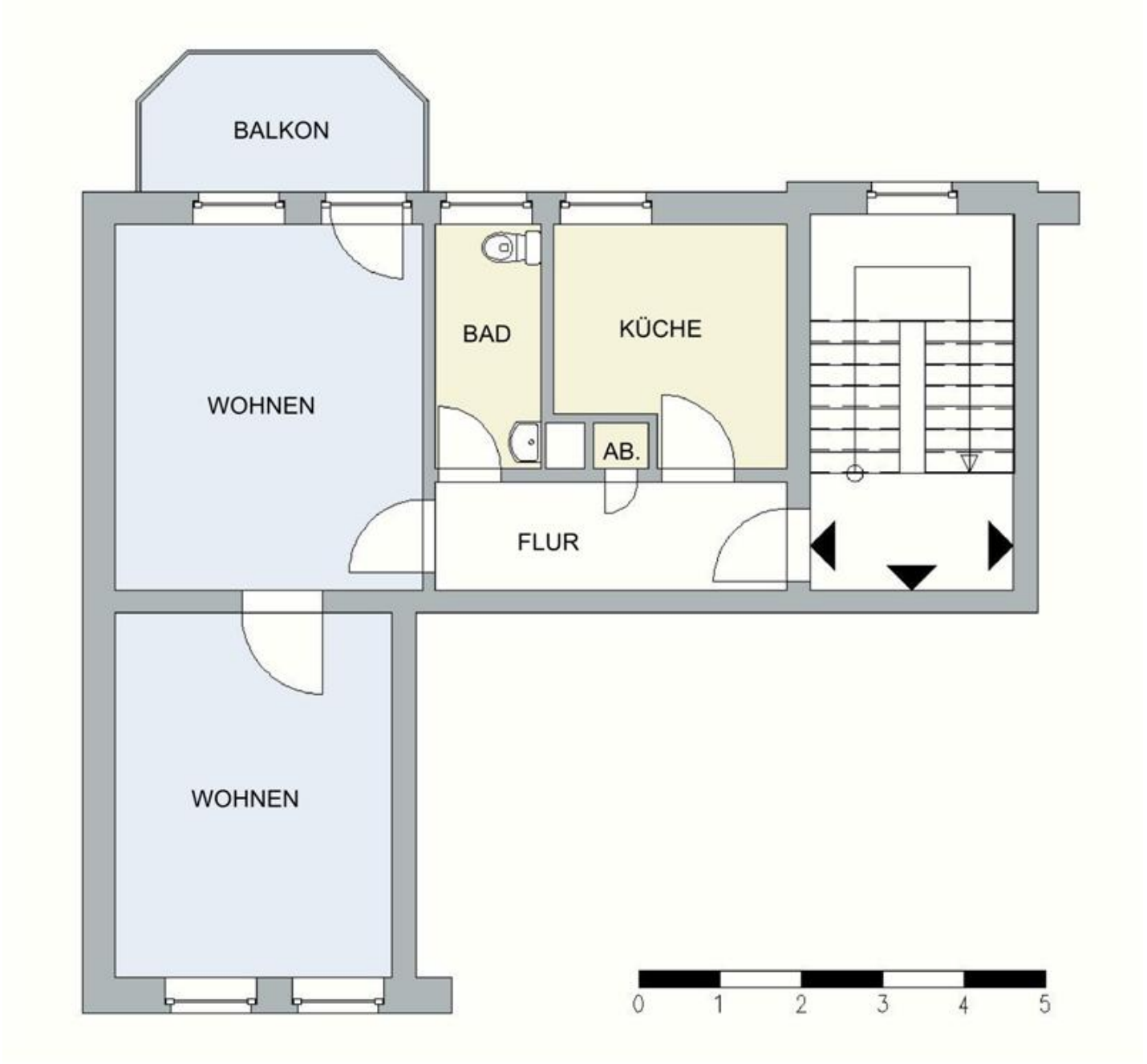
Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31063.5.30

Wohnfläche in m²:

52,73



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.