Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH
Heidenstraße 6
17034 Neubrandenburg

Ansprechpartner:
Ronald Leitz
Tel. 0395 4501117
ronald.leitz@neuwoges.de

NEUWOGES
www.neuwoges.de

# Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

## Pfaffenstraße 6, 17033 Neubrandenburg



- [x] Küche mit Fenster
- [ ] Bad mit Fenster
- [x] Balkon
- [ ] Terrasse
- [x] vermietet

**Wir bieten eine:**
3-Zimmer-Eigentumswohnung

**Objekt-Nummer:**
32230.2.8

**im Stadtteil:**
Innenstadt

**Mindestkaufpreis (€):**
117.028

**Wohnfläche in m²:**
68,84

**Erhaltungs-Rücklage EHR (€):**
4.128 per 31.10.2026

**Lage:**
3. Etage / links, 03L1

**mtl. Hausgeld (€):**
294 (2026), 287 (2027)

**verfügbar ab:**
sofort

**Abgabe Angebotsfrist:**
04.11.2026

**Sonstiges:**
Wohnen im Herzen der Innenstadt - großzügig geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr gepflegter und ruhiger Innenstadtlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, Baujahr 1985, EnEV-V: 133 kWh(m²a), FW, JNKM: 5.386 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, eine Stellplatzfläche kann für 6.000 EUR erworben werden, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 04.11.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 32230.2.8, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

# Grundriss

NEUWOGES

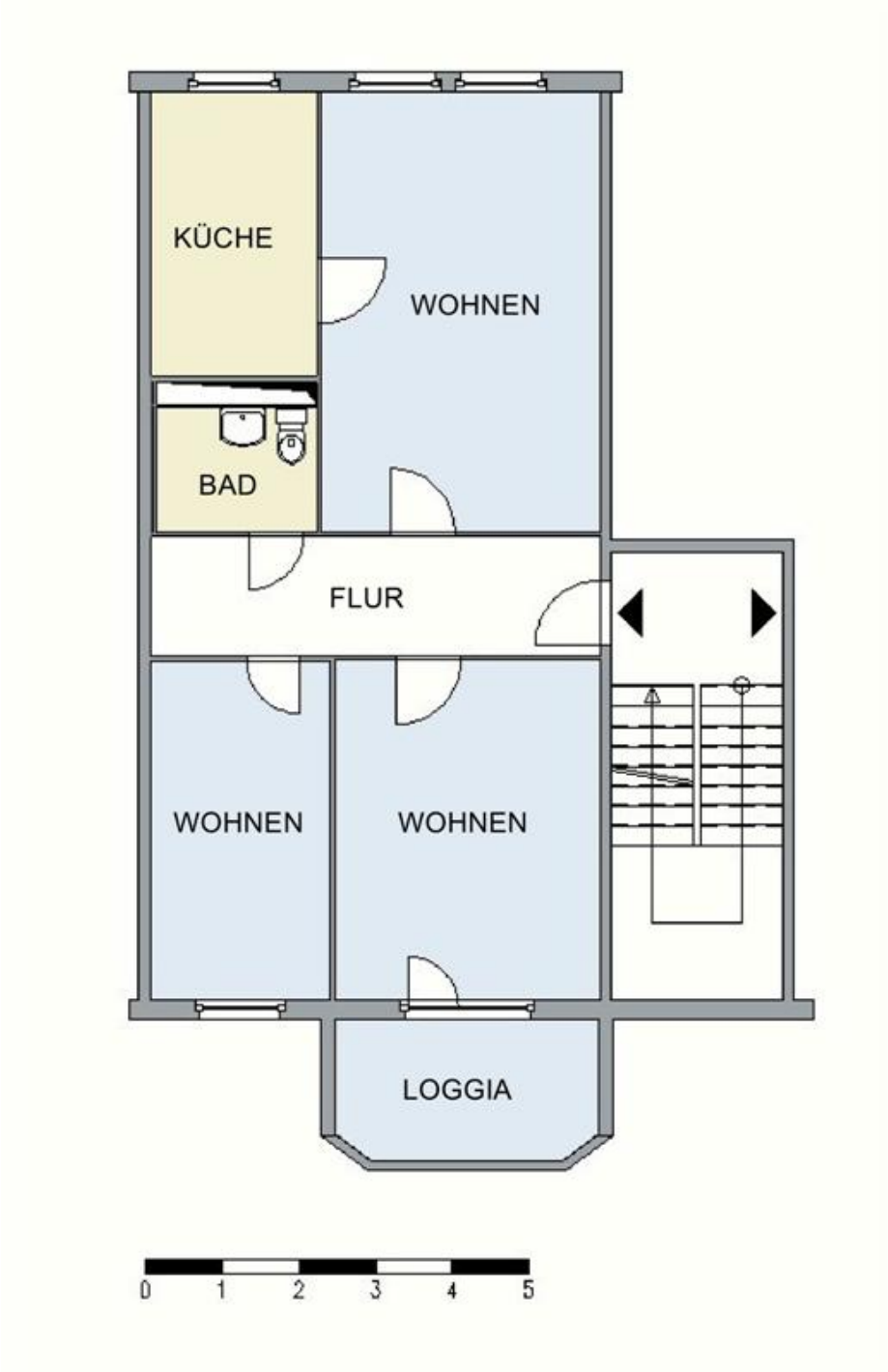
## Pfaffenstraße 6, 17033 Neubrandenburg

**Objekt-Nummer:**

32230.2.8

**Wohnfläche in m²:**

68,84




Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.