Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH
Heidenstraße 6
17034 Neubrandenburg

Ansprechpartner:
Ronald Leitz
Tel. 0395 4501117
ronald.leitz@neuwoges.de

NEUWOGES
www.neuwoges.de

Verkauf einer Gewerbeeinheit im Bieterverfahren

Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg



- [ ] Küche mit Fenster
- [x] Bad mit Fenster
- [ ] Balkon
- [ ] Terrasse
- [x] vermietet

Wir bieten eine:
Gewerbeeinheit

Objekt-Nummer:
31063.5.23

im Stadtteil:
Innenstadt

Mindestkaufpreis (€):
122.077

Gewerbefläche in m²:
71,81

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):
7.804 per 31.10.2026

Lage:
1. Etage / rechts, 01L2

mtl. Hausgeld (€):
241 (2026), 269 (2027)

verfügbar ab:
sofort

Abgabe Angebotsfrist:
04.11.2026

Sonstiges:
Großzügig geschnittene Gewerbeeinheit in sehr zentraler Innenstadtlage, großer Verkaufsbereich mit separatem Lager und Büro sowie Sanitärbereich, Baujahr 1956, EnEV-V: 99,7 kWh(m²a), FW, JNKM: 9.841 €, derzeitige Nutzung: Fahrschule, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungs-Rücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 04.11.2026) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 31063.5.23, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Grundriss

NEUWOGES

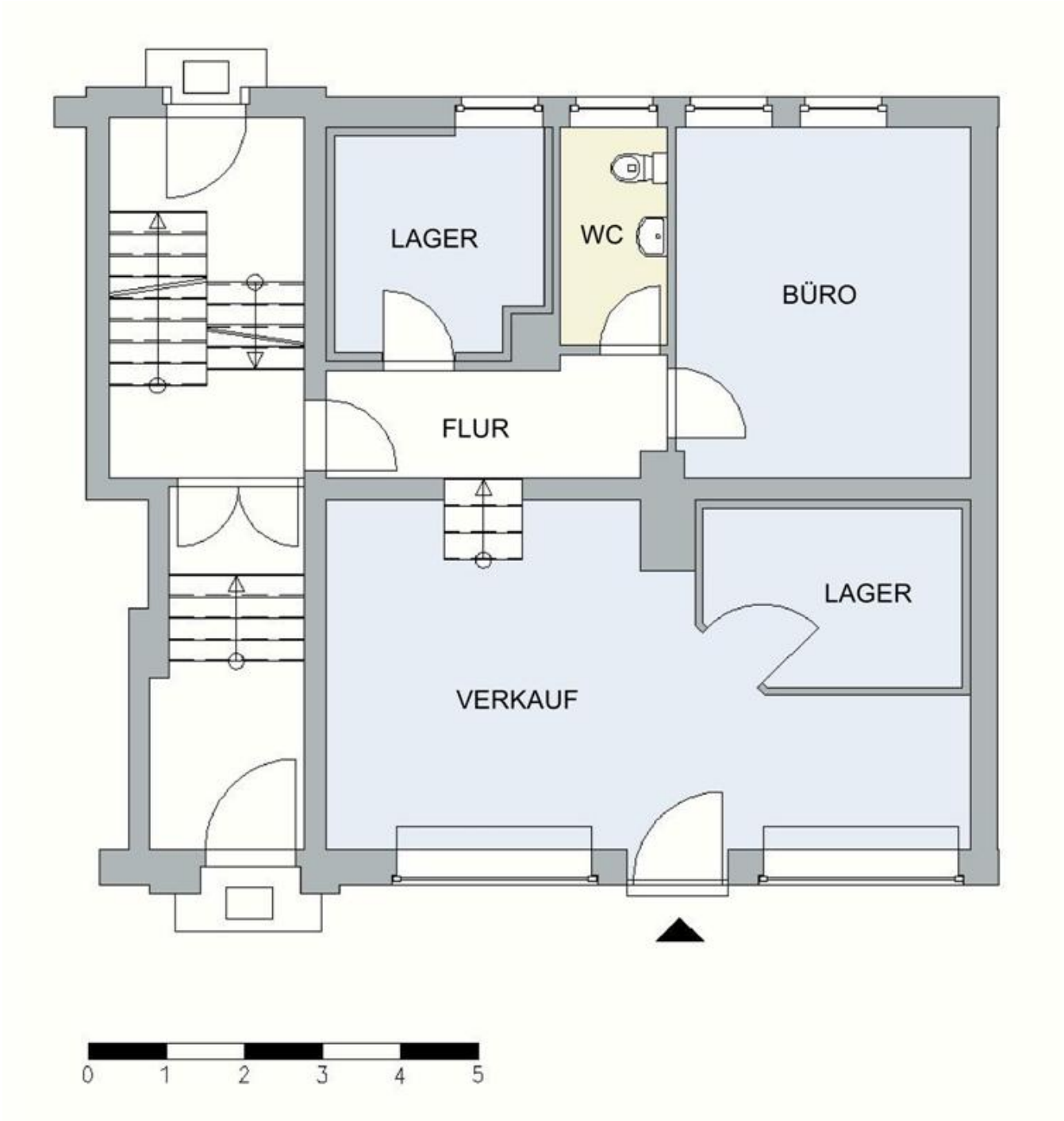
Stargarder Straße 14, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

31063.5.23

Gewerbefläche in m²:

71,81



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.