Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH
Heidenstraße 6
17034 Neubrandenburg

Ansprechpartner:
Ronald Leitz
Tel. 0395 4501117
ronald.leitz@neuwoges.de

NEUWOGES
www.neuwoges.de

Verkauf einer Eigentumswohnung im Bieterverfahren

Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg

- [x] Küche mit Fenster
- [ ] Bad mit Fenster
- [x] Balkon
- [ ] Terrasse
- [x] vermietet

Wir bieten eine:
2-Zimmer-Eigentumswohnung

Objekt-Nummer:
51013.1.14

im Stadtteil:
Rostocker Viertel

Mindestkaufpreis (€):
68.292

Wohnfläche in m²:
48,78

Erhaltungs-Rücklage EHR (€):
8.006 per 31.08.2026

Lage:
4. Etage / rechts, 04L3

mtl. Hausgeld (€):
279 (2026), 237 (2027)

verfügbar ab:
sofort

Abgabe Angebotsfrist:
30.09.2026

Sonstiges:
Wohnen am Oberbach - großzügig geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung in gepflegter und ruhiger Wohnlage mit grünem Innenhof, Park- und Seenähe, Schule, Arzt, KITA, Einkauf u.v.m. in der Umgebung, große Essküche, Trockenraum, Baujahr 1990, EnEV-V: 84 kWh(m²a), FW, JNKM: 3.467 €, Kaufpreis versteht sich zzgl. der Erhaltungsrücklage, Verkauf erfolgt zum Höchstgebot, =Abgabe schriftl. Kaufangebot (verschlossener Briefumschlag, bis spätestens 30.09.26) an: NEUWOGES mbH, -Vergabestelle/vertraulich-, Objekt-Nr.: 51013.1.14, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg=

Grundriss

NEUWOGES

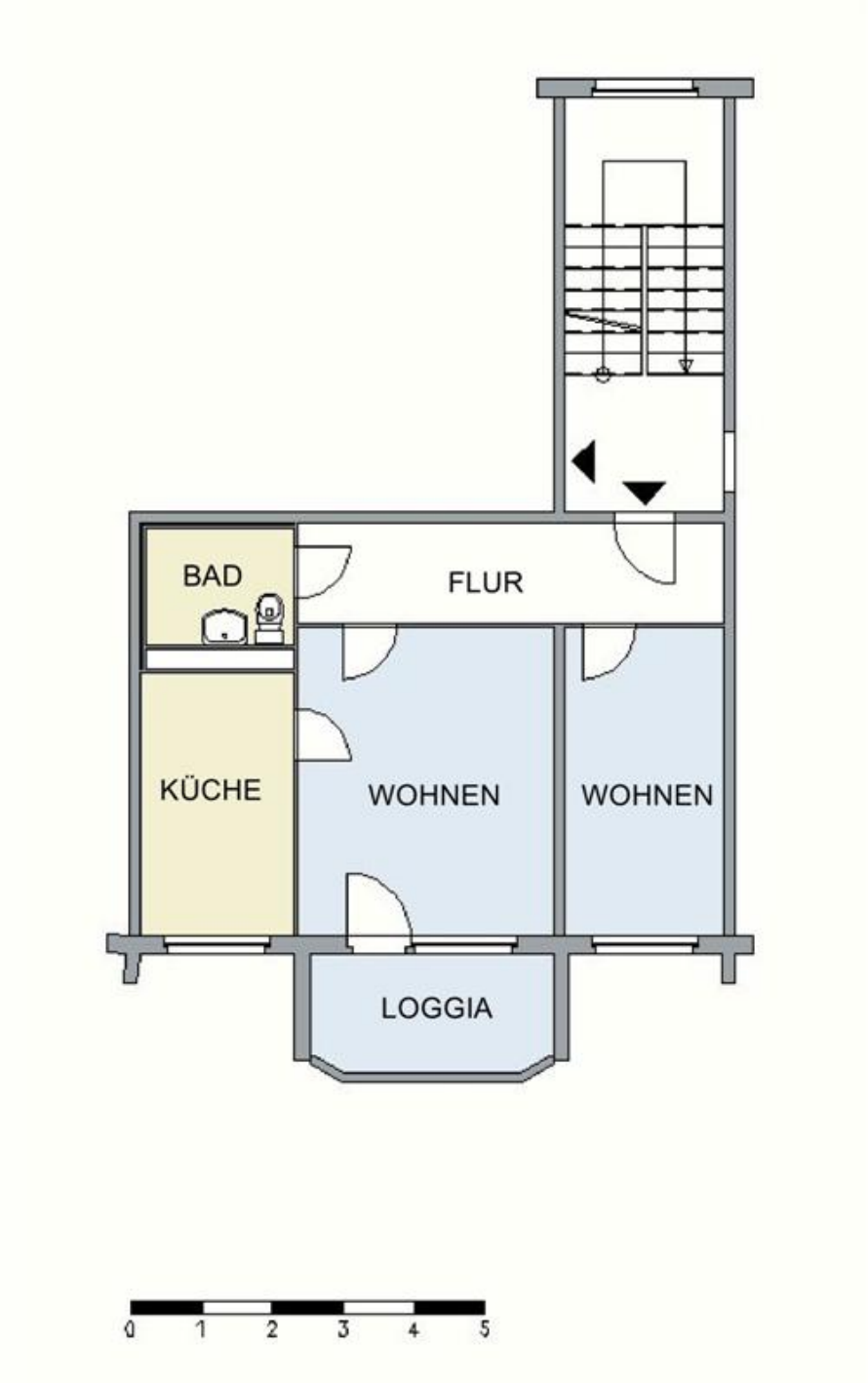
Am Oberbach 12, 17033 Neubrandenburg

Objekt-Nummer:

51013.1.14

Wohnfläche in m²:

48,78



Der Grundriss ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Farbliche Darstellungen sowie zeichnerische Ausdrucksmittel (z. B. Möbel, Badausstattung) gelten nicht als Baubeschreibung und nicht als Ausstattungsgegenstände. Maßgebend für den Abschluss eines Kaufvertrages sind die örtliche Besichtigung sowie die Angaben in der Teilungserklärung.