



Geschäftsführerin / Geschäftsführer der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Wir sind ein regional marktführendes großes kommunales Wohnungsunternehmen in einer oberzentralen Kreisstadt in Mecklenburg-Vorpommern. Wir stellen in unserem Kerngeschäft Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung in unterschiedlichsten Qualitäten und Lagen zur Verfügung. Daneben befassen wir uns mit vielfältigen Aufgaben rund um die Immobilie.

Mit rund 12.000 Wohnungen, mehr als 300 Gewerbeeinheiten, Plätzen in Wohn- und Pflegeheimen sowie mehreren 1.000 Stellplätzen und Garagen sind wir der größte Vermieter vor Ort. Darüber hinaus verwalten wir mehr als 6.000 Einheiten unterschiedlichster Nutzungsart für andere Immobilieneigentümer. Auch in der Entwicklung, Erschließung und Optimierung von Immobilien sind wir aktiv.

Im Rahmen einer Erweiterung der bisherigen Alleingeschäftsführung suchen wir eine 2. Geschäftsführerin/einen 2. Geschäftsführer mit unternehmerischer Gesamtverantwortung.

Aufgabengebiet:

- Steuerung sämtlicher Geschäftsaktivitäten anhand der Maßstäbe sozialer Verantwortung, Effizienz und Transparenz gemeinsam mit dem 1. Geschäftsführer
- Umsetzung der Unternehmensstrategie zur Erreichung der wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Ziele
- Definition, Umsetzung und Überwachung von entsprechenden Maßnahmen für die konkreten Verantwortungsbereiche:
 - Planung, Bau, Bestands- und Projektentwicklung
 - Informationstechnologie und Digitalisierung
 - Verwaltung für Dritte
 - Infrastrukturelles Facilitymanagement
- Stetige Prozessoptimierung, Qualitätssicherung und Kundenorientierung
- Regelmäßige Kommunikation zur Schaffung der notwendigen Transparenz gegenüber der Gesellschafterin, den Mitarbeitenden und der Öffentlichkeit

Anforderungsprofil:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium oder eine höhere berufsfachliche Ausbildung mindestens auf dem Niveau 6 des DQR mit betriebswirtschaftlichem, technischem oder IT-technischem Schwerpunkt mit umfangreicher Berufserfahrung möglichst in unterschiedlichen Fach- und Führungspositionen
- Wünschenswert wäre eine langjährige Führungserfahrung im Topmanagement, vorzugsweise in der Geschäftsführung, in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft
- Nachweisbare Erfolge in der Bewältigung generalistischer Managementaufgaben
- Einschlägige Erfahrungen in der technischen Bewirtschaftung größerer Wohnungsbestände und dem Immobilienprojekt- und Immobilienverwaltungsgeschäft
- Starke unternehmerische Prägung und unternehmerischer Weitblick, analytische Schärfe und Kreativität
- Soziale Kompetenz, Durchsetzungstärke und Interesse an der Gesamtentwicklung der Stadt
- Begeisterungsfähigkeit, um die Mitarbeitenden zur aktiven Mitwirkung an Veränderungsprozessen zu motivieren

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis zum **30.04.2018** an die



Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
Aufsichtsratsvorsitzender Herrn Toni Jaschinski
Heidenstraße 6 | 17034 Neubrandenburg

Über die Einstellung der 2. Geschäftsführerin/des 2. Geschäftsführers entscheidet die Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg. Diese hat zu dessen Findung einen zeitweiligen Ausschuss gebildet. Aus diesem Grund werden Sie gebeten, Ihrer Bewerbung eine Erklärung beizufügen, dass Sie der Einsichtnahme in Ihre Bewerbungsunterlagen durch die Mitglieder der Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg, des zeitweiligen Ausschusses sowie des Aufsichtsrates der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH zustimmen. Als Ansprechpartner steht Ihnen der Geschäftsführer der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Herr Benischke, zur Verfügung.