

Eigentum verpflichtet. Wir kümmern uns darum.



■ EIGENTÜMERBETREUUNG



Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH

www.neuwoges.de

Effiziente Haus- und Wohnungsverwaltung
für private, gewerbliche und öffentliche Eigentümer

UNSERE LEISTUNGEN

Kaufmännisch-betriebswirtschaftlich:

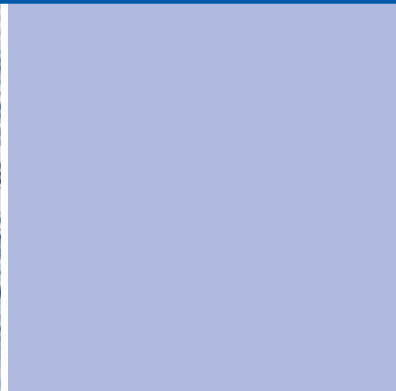
- Führung des Schriftverkehrs mit Mietern, Behörden und Lieferanten
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen
- Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Inkasso von Miet- und Kautionszahlungen
- Vertretung der Eigentümer-Interessen gegenüber Behörden und Vertragspartnern
- Unterstützung bei gerichtlichen Auseinandersetzungen im Sinne des Eigentümers

Technisch-organisatorisch:

- Bereitstellung von Hausmeisterdiensten
- Überwachung des baulichen Zustandes
- Vergabe notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsaufträge
- Abschluss und Kündigung von Bewirtschaftungs- u. ä. Verträgen
- Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer

Zusätzliche Leistungen für Eigentümergemeinschaften:

- Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder nach WEG-Recht (getrennt vom eigenen Vermögen)
- gerichtliche und außergerichtliche Vertretung und Geltendmachung von Ansprüchen der Eigentümer in Angelegenheiten der laufenden Verwaltung
- Durchführung von Eigentümerversammlungen



„Eigentum verpflichtet“, heißt es in Artikel 14, Absatz 2 des Grundgesetzes. Aber wo steht, dass ein Eigentümer alle Verpflichtungen selbst wahrnehmen muss?

Keine Frage, Immobilieneigentum ist nach wie vor eine lohnende Investition. Die damit verbundenen Aufgaben sind jedoch vielfältig: Ob Bewirtschaftung, Instandhaltung oder Abrechnung, Inkasso, Schriftverkehr oder Rechtsstreitigkeiten - Haus- und Wohnungsverwaltung ist ein höchst komplexes Thema, reglementiert durch unzählige Gesetze und Vorschriften.

Sie können das alles selbst erledigen - oder ganz einfach uns damit beauftragen. Neben unserem eigenen Bestand mit rund 900.000 m² Wohn- und Gewerberaum verwalten und betreuen wir auch immer mehr Fremdobjekte für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber.

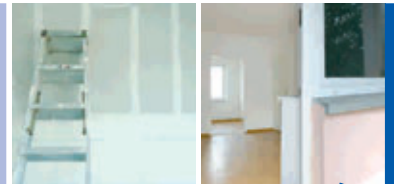
Sparen Sie Zeit, Geld und Nerven. Nutzen Sie die Erfahrungen, Kompetenzen und Ressourcen eines der größten Wohnungsunternehmen Norddeutschlands.

Gerne schnüren wir auch Ihnen ein individuelles Leistungspaket nach Ihren Bedürfnissen. Sprechen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

Ihre Immobilie ist bei uns in den besten Händen!

IHRE VORTEILE

- Synergieeffekte durch gemeinsam genutzte Ressourcen
- Effizienzgewinn durch zentrale Steuerung
- Kostensenkung durch Sammelbestellungen, Rahmenverträge u. ä.
- Kompetenzgewinn durch Spezialisten aller Bereiche
- Investitionssicherung durch regelmäßige Wartung, Instandhaltung etc.
- Wertsteigerung durch Objektpflege, geringere Mieterfluktuation etc.



UNSERE KUNDEN

- Eigentümer von
 - Mehrfamilienhäusern
 - Eigentumswohnungen
 - Gewerbeobjekten
- sowie Eigentümergemeinschaften





Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH

www.neuwoges.de

Heidenstraße 6
17034 Neubrandenburg
Tel.: 0395 4501-503
Fax: 0395 4501-88-503