



## Der Balkon - Zimmer im Grünen

Bei der individuellen Gestaltung Ihres Balkons bitten wir Sie, die folgenden Hinweise zu beachten.

### Befestigungen

Bei modernisierten Häusern mit Wärmedämmfassade ist an den Balkonseitenwänden und an der Rückwand das Anbringen von Halterungen nicht möglich und nicht gestattet. Das betrifft auch die Verkleidung des Balkons mit Holz oder Dekorplatten, weil durch das Annageln oder Anbohren die Wärmedämmung beschädigt wird und daraus Langzeitschäden entstehen.

### Sonnenschutz

Markisen, Rollläden und Außenrollos können nur angebracht werden, wenn die Fassade nicht angebohrt werden muss. Geeignet sind Halterungen, die zwischen Decke und Fußboden verspannt werden können. Vor Anbringen der Ständermarkisen ist die Zustimmung des Vermieters einzuholen. Günstiger, weil unkomplizierter ist ein Sonnenschirm.

### Wäschetrockner

Verwenden Sie **nur** Wäschetrocknergestelle, die Sie außerdem zusammenklappen und platzgünstig lagern können.

### Blumenkästen

Nutzen Sie bitte **nur** die dafür vorgesehenen Halterungen. Führen Rankgerüste an Ihrem Balkon entlang, können Sie diese mitnutzen, indem Sie Ihre Kübel oder Balkonkästen mit rankenden Gewächsen bepflanzen.

### Fußbodenbelag

Verwenden Sie für Ihren Balkon **nur** Fußbodenbeläge, die eine ungehinderte Entwässerung und das Austrocknen unter dem Belag gewährleisten.

### Reinigung

Mindestens zweimal jährlich sollten Sie Ihren Balkon gründlich reinigen. Bitte wischen Sie dabei Silikonfugen und Kunststoffteile **nur** mit einem feuchten Lappen ab. Verwenden Sie zum Auftauen von Schnee und Eis keinesfalls Salz oder andere Chemikalien.

Die Regenein- und -ausläufe sollten Sie einmal jährlich reinigen, damit das Regenwasser ablaufen und nicht in die Wohnungen eindringen kann.

